

## PÁLYÁZATI KIÍRÁS

**Körmend, Újváros u. 1618/33 hrsz-ú, 596 m<sup>2</sup> alapterületű ingatlan értékesítésére**

- 1.) **A pályázatot kiíró neve:** Körmend Város Önkormányzata
- 2.) **A pályázatot kiíró székhelye:** 9900 Körmend, Szabadság tér 7.
- 3.) **A pályázat célja:** Körmend, Újváros u. 1618/33 hrsz-ú, 596 m<sup>2</sup> területű építési telek ingatlannak az értékesítése.  
Az Önkormányzat azzal a céllal kívánja az ingatlant értékesíteni, hogy azt a Vevő beépítse.  
Előre egyeztetett időpontban az ingatlan a helyszínen megtekinthető.  
A nyertes ajánlattevő a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül köteles megfizetni Körmend város Önkormányzatának.
- 4.) **A pályázat jellege:** a pályázat nyílt, arra bárki tehet ajánlatot, aki vállalja az ingatlan beépítését.
- 5.) **Az értékesítendő ingatlannal, annak hasznosításával kapcsolatos elvárások a kiíró részéről:**  
Az ingatlan Körmenden, az Újváros utcában, beépített környezetben található. Az ingatlanon növényzet található, aminek eltávolítása szükséges ahhoz, hogy az ingatlan beépíthető legyen.

### 6.) **Az ajánlat kötelező tartalmi elemei:**

Az ajánlatnak tartalmaznia kell:

- a pályázati kiíráshoz mellékelt ajánlattevői nyilatkozatot kitöltve, cégszerűen aláírva
- jogi személyiségű ajánlattevő esetén a hatályos cégkivonatot és aláírási címpéldányt (egyszerű másolatban);
- egyéni vállalkozó esetében a vállalkozói igazolvány másolatát, valamint a személyi igazolvány másolatát,
- és gazdasági társaság ajánlattevő esetében a mellékelt nyilatkozatot, mely értelmében az ajánlattevő átlátható szervezetnek minősül.

7.) **Az ajánlatok benyújtásának helye:** Körmend Város Önkormányzata 9900 Körmend, Szabadság tér 7. II. emelet Városfejlesztési és Építésügyi iroda

Az ajánlatokat személyesen vagy postai úton lehet benyújtani mindkét esetben úgy, hogy az ajánlatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie a kiíróhoz.

**8.) Az ajánlatok benyújtásának határideje: 2018. július 27. 9.00 óra.**

**9.) Az ajánlati kötöttség tartama:** az ajánlattevők ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás eredményének kihirdetéséig (közléséig) tart. A nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége a pályázati eljárás eredményének kihirdetésétől (közlésétől) számítottan 30 nappal meghosszabbodik.

**10.) Az ajánlatok elbírálásának határideje:** Az ajánlatokat Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete bírálja el az ajánlatok beérkezését követő első ülésén. Az elbírálás eredményéről az ajánlattevők írásban értesítést kapnak 7 napon belül. Eredményes pályázati eljárás esetén a szerződést a kiíró és a nyertes ajánlattevő köteles 2018. szeptember 30. napjáig megkötni.

**11.) Egyéb kikötések:**

Az Önkormányzatot megilleti a szerződéstől való elállás joga arra az esetre is, ha a nyertes ajánlattevő a vételárat a szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg az Önkormányzat részére. A vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30. napig kell kiegyenlíteni az Eladó részére, az adásvételi szerződést pedig a Képviselő-testület döntésétől számított 15 napon belül kell megkötni.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is –eredménytelené nyilváníthatja, vagy pályázati felhívását visszavonhatja. Ebben az esetben az ajánlattevők semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek követelést Körmend Város Önkormányzatával szemben.

Csak olyan személy és gazdasági társaság vehet részt az eljárásban, akinek vagy amelynek az eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés időpontjában Körmend Város Önkormányzatával, annak költségvetési szerveivel (Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmend város Gondnoksága), valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal (Régióhó Kft.) szemben nincsen bármilyen jogcímből eredő, lejárt tartozása, ellenkező esetben az ajánlattevő – ajánlatának tartalmi vizsgálata nélkül - az eljárásból kizárásra kerül.

Amennyiben az ajánlattevő más szervezetben, gazdasági társaságban is tulajdonnal bír, abban az esetben e más szervezet, gazdasági társaság esetén is követelmény az, hogy ne legyen az eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés időpontjában Körmend Város Önkormányzatával, annak költségvetési

szerveivel (Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmend város Gondnoksága), valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal (Régióhő Kft.) szemben bármilyen jogcímből eredő, lejárt tartozása, ellenkező esetben az ajánlattevő – ajánlatának tartalmi vizsgálata nélkül - az eljárásból kizárásra kerül.

Csak olyan ajánlattevő vehet részt az eljárásban, aki ellen nincs folyamatban felszámolási-, csőd-, illetve végrehajtási eljárás.

A pályázati eljáráson részt vevők kifejezetten és visszavonhatatlanul hozzájárulnak ahhoz, hogy a fentebb leírt tartozásmentesség megállapítása végett az Önkormányzat információt szerezzon be az illetékes szervezetektől, az ezen információ beszerzéshez szükséges felhatalmazást az ajánlattevők a pályázati kiírásban szereplő feltételek elfogadásáról szóló nyilatkozat aláírásával megadják az Önkormányzatnak.

A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a kiíró csak e törvény szerint átláthatónak minősülő szervezettel köthet adásvételi és bármely más, hasznosításra irányuló szerződést. Gazdasági társaság pályázó esetében ezért az átlátható szervezetnek való megfelelésről nyilatkozni kell a pályázati kiíráshoz csatolt minta nyilatkozat alapján.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ a 94/592-928-as telefonszámon vagy a [titkarsag@kormend.hu](mailto:titkarsag@kormend.hu) címen szerezhető.

Az ingatlan előzetes időpont egyeztetés után személyesen megtekinthető. Időpont egyeztetés e célból a 94/592-922-es telefonszámon vagy a [forro.szilvia@kormend.hu](mailto:forro.szilvia@kormend.hu) címen lehetséges.

Az ajánlatokat zárt borítékban, 2 példányban kell benyújtani, melyek közül egy példányt minden oldalon alá kell írni, és eredeti megjelöléssel kell ellátni. A másik példány egyszerű másolatban benyújtandó.

A nyertes ajánlattevő visszalépése esetén a kiíró fenntartja magának a jogot arra, hogy a következő legjobb ajánlatot tevőt hirdesse ki az eljárás nyertes ajánlattevőjének.

## **11.) Melléklet:**

Jelen pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbiak:

- az ingatlan tulajdoni lap másolata
- helyszínrajza
- terület övezeti besorolásának megjelölése
- érvényes rendezési tervnek az ingatlanra vonatkozó előírásai.

Körmend, 2018. július 6.

Körmend Város Önkormányzata  
Bebes István polgármester s.k.

## Ajánlattevői nyilatkozat

**Ajánlattevő neve:**

**Ajánlattevő székhelye:**

**Ajánlattevő képviselőjének neve, lakcíme:**

**A fenti ajánlattevő képviseletében eljárva**

..... képviselő

**az alábbi nyilatkozatot teszem:**

1. **Kijelentem, hogy a körmendi 1618/33 hrsz-ú ingatlan értékesítésére kiírt pályázati felhívásban foglaltakat megismertem, és azokat tudomásul veszem. A pályázati kiírásban foglalt feltételeket kifejezetten elfogadom.**

2. **Vállalom, hogy a megvásárolandó ingatlant 2020. december 31. napjáig beépítem.**

3. Az ..... ingatlanért ..... felkínált vételár:.....

.....Ft.

Vállalom, hogy a vételárat az adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül megfizetem Körmend város Önkormányzatának. Tudomásul veszem azt, hogy az Önkormányzatot megilleti a szerződéstől való elállás joga arra az esetre is, ha nyertességem esetén a vételárat a szerződésben meghatározott határidőig nem fizetem meg az Önkormányzat részére.

4. Kijelentem, hogy az ajánlatom<sup>1</sup>

- üzleti titkot tartalmaz
- üzleti titkot nem tartalmaz.

5. Ajánlatomnak az üzleti titkot tartalmazó részét külön zárt borítékba helyeztem, amelyre ráírtam: „**Üzleti titkot tartalmaz**”

6. Tudomásul veszem azt, hogy ajánlati kötöttségem a pályázati eljárás eredményének kihirdetéséig (közléséig) tart. Tudomásul veszem azt, hogy esetleges nyertes ajánlattevőként való kihirdetésem esetén ajánlati kötöttségem a pályázati eljárás eredményének kihirdetésétől (közlésétől) számítottan 30 nappal meghosszabbodik.

7. Tudomásul veszem azt, hogy csak olyan pályázó vehet részt az eljárásban, akinek a Képviselő-testületnek az eljárást lezáró döntésének időpontjában Körmend Város Önkormányzatával, annak költségvetési szerveivel (Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmend város Gondnoksága), valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal (Régióhő Kft.) szemben semmilyen lejárt tartozása nincsen, egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy a tartozás fennállásáról vagy fenn nem állásáról a pályázat kiírója az illetékes szervektől és szervezetektől információkat gyűjtsön.

8. Tudomásul veszem azt, hogy amennyiben az ajánlattevő más szervezetben, gazdasági társaságban is tulajdonnal bír, abban az esetben e más szervezet, gazdasági társaság esetén is követelmény az, hogy ne legyen az eljárást lezáró Képviselő-testületi döntés időpontjában Körmend Város Önkormányzatával, annak költségvetési szerveivel (Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmend város Gondnoksága), valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal (Régióhő Kft.) szemben bármilyen jogcímből eredő, lejárt tartozása, ellenkező esetben az ajánlattevő – ajánlatának tartalmi vizsgálata nélkül - az eljárásból kizárásra kerül.

---

<sup>1</sup> Megfelelő aláhúzendó

Kijelentem, hogy az általam képviselt szervezet, gazdasági társaság az alábbi más szervezetben, gazdasági társaságban bír még tulajdonnal:

.....

.....

.....

.....,

egyúttal hozzájárulok ahhoz, hogy e más szervezet, gazdasági társaság vonatkozásában a tartozás fennállásáról vagy fenn nem állásáról a pályázat kiírója az illetékes szervektől és szervezetektől információkat gyűjtsön.

9. Kijelentem, hogy az általam képviselt Ajánlattevővel szemben nincs folyamatban felszámolási-, csőd-, illetve végrehajtási eljárás.

Kelt:.....

.....

**Ajánlattevő**

**képviselésében eljár:**.....

## NYILATKOZAT

### átlátható szervezetre vonatkozóan előírt jogszabályi körülmények fennállásáról

A .....

.....  
(gazdasági társaság neve),

Cg.szám:.....,

adószám:.....,

székhely:.....

gazdasági társaság képviselőjében eljárva jelen nyilatkozattal kijelentem, hogy az általam képviselt, fenti adatok szerint nyilvántartott gazdasági társaság vonatkozásában a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-ában az átlátható szervezetekre előírt követelmények fennállnak.

Tudomással bírok arról, hogy amennyiben az általam képviselt, fenti adatok szerint nyilvántartott gazdasági társaság vonatkozásában az átlátható szervezetre vonatkozóan a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§-ában előírt követelmények tekintetében olyan változás áll be, amely miatt a gazdasági társaság már nem minősül átlátható szervezetnek, úgy ezen körülményről Körmend város Önkormányzatát, mint a gazdasági társasággal szerződő felet haladéktalanul értesíteni vagyok köteles, és viselem az értesítés elmaradásának jogkövetkezményeit.

Jelen nyilatkozatot a 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (2) bekezdésében előírt kötelezettségnél fogva, cégszerűen aláírt módon állítottam ki.

Körmend, 2018.....

Cégszerű aláírás