

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Kármend Szabadság tér 4. 9901 Pf. 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11783/2020
2020.05.13

KÖRMEND

Belterület 109/A/1 helyrajzi szám

társasház különlap

9900 KÖRMEND Szabadság tér 8. pince szint. ajtó:l. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
üzlethelyiség	222	0 0	1471/10000	önkormányzati
Bejegyző határozat: 33172/2007.04.26				

2. bejegyző határozat: 32466/1995.04.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az alá pítő okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32466/1995.04.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9900 KÖRMEND Szabadság tér 7

törzsszám: 15420820

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Vas Megyei Kormányhivatal Földhivatali Főosztály
Körmend Szabadság tér 4. 9901 Pf. 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/11789/2020
2020.05.13

KÖRMEND

Belterület 109/A/2 helyrajzi szám

társasház különlap

9900 KÖRMEND Szabadság tér 8. pinceszint. ajtó:2. "felülvizsgálat alatt"

I. RÉSZ

1. Az egyéb önálló ingatlan adatai:

megnevezés	terület m2	szobák száma egész/fél	eszmei hányad	tulajdoni forma
------------	---------------	---------------------------	---------------	-----------------

raktár	78	0 0	517/10000	önkormányzati
--------	----	-----	-----------	---------------

Bejegyző határozat: 33172/2007.04.26

2. bejegyző határozat: 32466/1995.04.05

Társasház

Az önálló ingatlanhoz tartoznak az ala pító okiratban meghatározott helyiségek.

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 32466/1995.04.05

jogcím: eredeti felvétel

jogállás: tulajdonos

név: KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9900 KÖRMEND Szabadság tér 7

törzsszám: 15420820

III. RÉSZ

NEM TARTALMAZ BEJEGYZÉST

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

31	Lke-2				700	16		700		K	O		5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
32	Lke-3				K			K		K	O		K vagy 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
	Ép. övezet, övezet jele																		
33	Lke-4				1000	18		1000		K	SZ		K vagy 5 m	30	50	4,5		teljes	saját telken
34	Lke-K1				500			500		K	O		K vagy 5 m	35	50	4,5		teljes	saját telken
35	Lke-K2				400			400		K	kialakult		K vagy 5 m	30	50	6,5		teljes	saját telken
36	Lke-K3				600			600		K	O		K vagy min 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
37	Lke-K4				800			800		K	O		K vagy min 5 m	30	50	5,5		teljes	saját telken
38	Lke-KCS				500			500		K	SZ		K vagy min 5 m	30	50	6,0		teljes	saját telken
39	Lke-K5				500			500		K	kialakult		K vagy min 5 m	45	35	6,0		teljes	saját telken
40	Falusias lakóterületek																		
41	Lf-1				K			450		K	K / O		K vagy 5 m	30	40	6,0		teljes	saját telken
42	Lf-2				K			800		K	O		K vagy 5 m	30	40	4,5		teljes	saját telken
43	Lf-3				K			600		K	O		K vagy min 5 m	30	40	5,0(K)		teljes	saját telken
44	Lf-K1				K			850		K	O		K vagy 5 m	30	40	6,0		teljes	saját telken
45	Lf-K2				K			800		K	O		K vagy 5 m	30	40	4,5		teljes	saját telken
46	Településközpont területek																		
47	Vt-1				K			800		K	SZ		K vagy min 5 m	40	30	9,0		teljes	saját telken
48	Vt-2				K			1500		K	SZ		K vagy min 5 m	50	30	7,0		teljes	saját telken
49	Vt-3				K			K		K	Z		kialakult	80	K	K		teljes	saját telken
50	Vt-4				K			K		K	Z		kialakult	K	K	K		teljes	saját telken
51	Vt-5				K			K		K	SZ		kialakult	K	K	kialakult + 3 m		teljes	saját telken
52	Vt-6				K			K		K	Z		kialakult	45	45	K		teljes	saját telken
53	Vt-7				K			500		K	Z		kialakult	35	35	4,5		teljes	saját telken
54	Vt-8				K			1000		K	Z		kialakult	35	35	9,5		teljes	saját telken
55	Vt-9				K			K		K	SZ		kialakult min 5 m	50	50	K		teljes	saját telken
56	Vt-10	14	K		K		14	25	500	K	Z		kialakult, 0 m	60	10	K		teljes	saját telken
57	Vt-11				K			900		K	SZ		5 m	35	35	7,5		teljes	saját telken
58	Vt-12				K			900		K	O		kialakult, min 5 m	50	50	9,5		teljes	saját telken
59	Vt-13				K			500		K	O		kialakult	40	60	9		teljes	saját telken
60	Vt-14				K			1000		K	SZ		K vagy min 5 m	80	10	9,0		teljes	saját telken
61	Kereskedelmi, szolgáltató területek																		
62	Gks-1				300			300		K	O		min 1,5 m	50	20	6,5		teljes	saját telken
63	Gks-2				K			K		K	SZ		min 5 m	30	30	4,5		teljes	saját telken
64	Gks-3				1000			1000		K	O		min 5 m	40	25	6,0		teljes	saját telken
65	Gks-4				900			900		K	O		kialakult	35	30	6,0		teljes	saját telken
66	Gks-5				1500			1500		K	SZ		min 5,0 m	35	20	9,0		teljes	saját telken

9. Közművek elhelyezésének ágazatonkénti előírásai

11.§ A település közigazgatási területén megvalósítandó út és az ahhoz tartozó közművek és műtárgyak építése – külön megállapodás hiányában – az ingatlan mindenkor tulajdonosának feladata és a költségeit az ingatlan mindenkor tulajdonosa viseli.

12.§ (1) Lakóterületen, üdülőterületen és egyes területen belül, valamint azok határáról számított 500 m távolságon belül hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy nem helyezhető el.

(2) Az (1) bekezdésen kívüli egyéb területeken hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy létesítése az alábbi korlátozásokkal lehetséges:

- a) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy önálló építményként létesíthető, és
- b) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy közúti megközelítése biztosított, és
- c) a hírközlési és műsorszóró adó-vevő műtárgy tervezésénél figyelembe vételre kerülnek a terepadoottságok, a tájba illeszkedés, és a növényzettel takarás.

13.§ Azokon a területeken, ahol a távközlési hálózatok föld felett létesülnek, a közvilágítási és a távközlési szabad vezetékeket közös oszlopsoron kell vezetni.

10. Közlekedési és közműterület

14. § (1) Az egyes közlekedési területek útkategóriák szerinti besorolását a rendelet 5. melléklete tartalmazza. A közlekedési területekhez tartozó közúti minta-keresztszelvényeket a rendelet 7. függelék tartalmazza. A közlekedési területeket a közúti minta-keresztszelvényen ábrázolt módon, fásítással kell megvalósítani.

(2) Az utak építéséhez szükséges építési területek szélességét a szabályozási terv tartalmazza.

11. Az építés általános szabályai

15.§ (1) Az építési telek terepszint alatti építményeinek, épületrészeinek alapterülete együttesen nem haladhatja meg a telek legnagyobb beépítettségének felét. Terepszint alatti épület, épületrész - a közterületek terepszintje alatt elhelyezett gépjármű parkoló kivételével - kizárólag az építési hely határán belül létesíthető.

(2) Terepszint alatti építmény beépítésre szánt területen az oldalkert területén kívül, az előírt legkisebb zöldterület biztosításával helyezhető el.

(3) Terepszint alatti terengarázs és egyéb közlekedési építmény a beépítésre nem szánt területek közül kizárólag a közlekedési-, közmű elhelyezési területen, és ott korlátozás nélkül elhelyezhető.

¹ Módosította: Körnend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 25/2017. (XII.20.) önkormányzati rendele

² Módosította: Körnend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 8/2019. (V.30.) önkormányzati rendele

³ Módosította: Körnend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 12/2019. (VIII.30.) önkormányzati rendele

⁴ Módosította: Körnend Város Önkormányzata Képviselő-testülete 15/2019. (XI.15.) önkormányzati rendele

(4) Terepszint alatti építmény magassági elhelyezését a környező terepszinthez illeszkedve kell kialakítani. Épülethez közvetlenül kapcsolódó terepszint alatti építmény vagy építményrész által kialakuló rendezett terep megváltozott magassága nem vehető figyelembe az épület-, illetve homlokzatmagasság megállapítása során. Ilyen esetben a terepnek az építést megelőző eredeti szintjét kell figyelembe venni.

16.§ (1) Új építész épület huzamos használatra szolgáló helyiségének padlóvonala nem lehet alacsonyabban a megközelítésre szolgáló útkorona magasságánál az útengelytől számított 20 méteren belüli sávban, kivéve, ha ez műszaki okból nem megvalósítható.

(2) Új építész épület egy huzamos tartózkodásra szolgáló helyiségét szilárd tüzelésre alkalmas, gravitációs üzemű tartálék égéstermék elvezetővel kell ellátni.

(3) Új építész épület legalább egy önálló rendeltetési egységét vagy annak a földszinti helyiségeit akadálymentesítésre előkészített módon kell kialakítani.

(4) Lakó-, üdülő- és középületek esetében a megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy lakó- és településközpont építési övezeten belül az alábbi korlátozással létesíthető:

a) Önállóan elhelyezett megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy magassága nem haladhatja meg az építési övezetre vonatkozó maximális beépítési magasság értékét, a telepítési távolság a szomszédos telekhataroktól a közterületi telekhatar kivételével meg kell, hogy haladja a megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy tervezett magasságának a felét,

b) Épületrészeként elhelyezett megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy a közterület felőli magasterős kialakítási homlokzaton nem helyezhető el, lapos vagy alacsony hajlásszögű tető alkalmazása esetén megújuló energiaforrású berendezés, eszköz, műtárgy csak a közterület felől takartan helyezhető el.

III. Fejezet

Beépítésre szánt területek építési övezeti előírásai

17.§ A beépítésre szánt területek építési övezeti előírásait a rendelet 2. melléklete tartalmazza.

12. Nagyvárosias építési övezet előírásai

18. § (1) A nagyvárosias építési övezetben az épületek szabadonállóan helyezhetők el, a kialakult beépítés által meghatározott elő- és oldalkerti távolságokkal.

(2) Új rendeltetésből eredő föbblet gépjármű elhelyezéséről elsődlegesen saját telken, vagy ha az adottságok szükségessé teszik legfeljebb 200 m-en belüli más telken parkolóban, parkolóházban vagy a közterületek közlekedésre szánt területe egy részének, illetve a közforgalom céljára átadott magánút egy részének felhasználásával kialakíthatók.