

KÖRMEND

Város

Hatályos településrendezési eszközeinek módosítás

Tárgyalásos eljárás

Partnerségi egyeztetési tervdokumentáció

Megrendelő:



Körmend Város Önkormányzata
9900 Körmend Szabadság tér 7.

Rápli Pál főépítész
Tel: 94/592-900; Fax: 94/410-623

E-mail: foepitesz@kormend.hu

Tervező:

AKCIÓTERV
Mérnöki Iroda Kft
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Tel: +3670/41-30-431
Fax.: +3694/509-244
E-mail: modulor.gergye@t-online.hu

2017. október 12.

Körmend Város

TELEPÜLÉSRENDEZÉSI ESZKÖZEINEK MÓDOSÍTÁSA Tárgyalásos eljárás

Megbízó: Körmend Város Önkormányzata
9900 Körmend, Szabadság tér 7.

Generáltervező: AKCIÓTERV Mérnöki Iroda Kft.
9730 Kőszeg, Bechtold István utca 7.

Felelős tervező:

Gergye Péter
TT/1 18-0204/2021

Közlekedéstervező:

Tóth Attila Gábor
TP-Terv Kft
TRk-T 01-10559
KÉ-T 01-10559
K1d1 01-10559

Horváth László
18-0262 / 18-0262
18-10102
18-10050
18-0455 / 18-0455

Energiagazd. tervező:

Lőrincz Imre
IMPI KFT
TV-T 180031
TE-T 180031

Tel.rend. vízi közmű
Tel. rend. energia közmű:

Környezetalakítás,
tájrendezés tervező:

Szily Adrien
magántervező
okl. táj- és kertépítész
TK/1 18-0055

Ügyvezető igazgató:

Gergye Péter
AKCIÓTERV KFT

TARTALOMJEGYZÉK

Körmend Város

Településrendezési eszközeinek módosítása

Településfejlesztési döntés

I. Megalapozó vizsgálat

Szöveges munkarész - Jóváhagyandó

Szerkezeti terv leírása

I. Előzmények, kiindulási adatok

- 1.1. Tervi előzmények
- 1.2. Hatályos rendezési tervek:
- 1.3. Területrendezési tervek településrészt érintő elhatározásai
- 1.4. Vas megyei területrendezési terv

II. Alátámasztó munkarész

A szerkezeti terv leírása

- 2.1 Területfelhasználás változással érintett területek bemutatása
- 2.2. Tájrendezés és természetvédelem
- 2.3 Zöldfelületi rendszer
- 2.4. Örökségvédelem
 - 2.4.1. Régészeti lelőhelyek
 - 2.4.2. Építészeti értékek védelme
- 2.5. Közlekedés
- 2.6. Közműellátás
- 2.7. A környezetvédelem
- 2.8. Védőterületek és védősávok
- 2.9. A korlátozások - Tűzvédelem

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti tervet határozati javaslat

településszerkezeti tervlap 1. számú melléklet

TSZ-1/2017 Településszerkezeti tervlap

M = 1: 20 000

szerkezeti terv leírása 2. számú melléklet

változások ütemezése 3. számú melléklet

településrendezési tervvel való összhang igazolása 4. számú melléklet

biológiai aktivitásérték számítása 5. számú melléklet

III/2. Helyi építési szabályzat

Rendelettel elfogadandó

Helyi Építési Szabályzat

Településfejlesztési döntés

KIVONAT

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. augusztus 31-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Körmend Város Önkormányzata képviselő-testülete 12 igen szavazattal elfogadja és a következő határozatot hozza:

100/2017.(VIII.31.) önkormányzati határozat

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete településrendezési eszközeinek módosítását kezdeményezi az alábbi szabályozási elemek tekintetében: M8 Körmendet elkerülő út nyugati csomópont áttervezése. A Képviselő-testület felkéri a városi főépítész, hogy a településrendezési eszközök módosítását szakmai szempontok szerint koordinálja. A Képviselő-testület felhatalmazza polgármestert, hogy a hatóságok és államigazgatási szervek felé a szükséges intézkedéseket megtegye, és a településrendezési eszközök módosítása kapcsán a szükséges szerződéseket megkösse, melyre a Képviselő-testület 400.000 Ft. fedezetet biztosít.

Felelős: Bebes István polgármester, Rápli Pál városi főépítész

Határidő: A végleges dokumentáció testület elé terjesztésre: 2017. november 30.

Kmf.

Bebes István sk
polgármester

Dr. Stepics Anita sk
jegyző

A kivonat hiteles.

Körmend, 2017. szeptember 1.

Bata A.
Bata Andrásné
jegyzőkönyvvezető



KIVONAT

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének
2017. május 24-i nyílt ülésének jegyzőkönyvéből

Körmend Város Önkormányzata képviselő-testülete 11 igen szavazattal, 1 tartózkodás mellett elfogadja és a következő határozatot hozza:

71/2017.(V.24.) önkormányzati határozat

- 1) Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete megismerte a helyi építési szabályzat átfogó felülvizsgálata során a véleményezési eljárás szakaszában beérkezett véleményeket, észrevételeket, valamint a 2017. május 18. napján, az állami főépítész jelenlétében megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételeket és javaslatokat. A Képviselő-testület a 2017. május 18. napján, az állami főépítész jelenlétében megtartott egyeztető tárgyaláson elhangzott észrevételeket és javaslatokat az egyeztető tárgyalásról készült jegyzőkönyvben –mely az előterjesztéshez csatolásra került - foglaltak szerint jóváhagyja, elfogadja.
- 2) Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete 3 lakossági kérelmet (Horváth Tibor: Körmend 36/18, 19 hrsz. terület, Takács Attila és Takács Attiláné: Körmend, 0749/1 hrsz terület, Bakler Attila: Körmend, 04/29 hrsz terület) érintően, a városi főépítész és a megbízott településtervező javaslatát is figyelembe véve úgy dönt, hogy e három kérelem alapján nem kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a folyamatban lévő átfogó felülvizsgálati eljárás során, tekintettel arra, hogy e kéréseket csak úgy lehetne felülvizsgálni, hogy több eljárási szakaszt szükséges lenne megismételni. Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének azonban kiemelten fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a folyamatban lévő településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatára irányuló eljárás befejeződjön, s az állami főépítész vélemény kiadásra kerüljön, mivel az Önkormányzat e nélkül nem tudja elindítani a Területfejlesztési Operatív Programban nyertes pályázatainak a végrehajtását. A Képviselő-testület ezért úgy dönt, hogy e három lakossági kérelem tárgyában a kérelmezőkkel településrendezési szerződést köt, a soron következő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban dönt.
- 3) Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatóságnak a Büdös árkot érintő és a HÉSZ módosítására irányuló kérelme nyomán, a városi főépítész és a megbízott településtervező javaslatát is figyelembe véve úgy dönt, hogy a Büdös árkot érintő módosítási kérelem alapján nem kezdeményezi a településrendezési eszközök felülvizsgálatát a folyamatban lévő átfogó felülvizsgálati eljárás során, tekintettel arra, hogy e kérést csak úgy lehetne felülvizsgálni, hogy több eljárási szakaszt szükséges lenne megismételni. Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének azonban kiemelten fontos érdeke fűződik ahhoz, hogy a folyamatban lévő településrendezési eszközök átfogó felülvizsgálatára irányuló eljárás befejeződjön, s az állami főépítész vélemény kiadásra kerüljön, mivel az Önkormányzat e nélkül nem tudja elindítani a Területfejlesztési Operatív Programban nyertes pályázatainak a végrehajtását. A Képviselő-testület ezért úgy dönt, hogy a Nyugat-Dunántúli Vízügyi Igazgatósággal településrendezési szerződést köt, s ennek alapján a soron következő településrendezési eszközök módosítására irányuló eljárásban dönt a Vízügyi Igazgatóság kérelméről.

- 4) Körmend város Önkormányzata Képviselő-testülete felkéri az Állami főépítést az egyeztető jegyzőkönyv alapján a záróvéleménye kiadására.

Felelős: Bebes István polgármester, Rápli Pál városi főépítész

Határidő: A végleges dokumentáció testület elé terjesztésre: 2017. június 30.

Kmf.

Bebes István sk
polgármester

Dr. Stepics Anita sk
jegyző

A kivonat hiteles.

Körmend, 2017. május 29.

Bata A
Bata Andrásné
jegyzőkönyvvezető



I. Megalapozó vizsgálat

Településszerkezeti terv módosításának leírása I.

ELŐZMÉNYEK, KIINDULÁSI ADATOK

1.1 Tervi előzmények

Körmend Város Önkormányzata 2017. nyarán kezdeményezte a hatályos településrendezési eszközök tárgyalásos eljárás szerinti módosítását. A képviselő-testület a 71/2017. (V.24.) és 100/2017.(VIII.31.) számú határozatokat, mint településfejlesztési döntés hozta meg.

A módosítással érintett területek:

- a) Körmend, Büdös árok Rába torkolat korszerűsítéséhez kapcsolódó kiemelt vízügyi beruházás támogatása a hozzá kapcsolódó új közlekedési hálózat felülvizsgálatával és kijelölésével.
- b) M8 gyorsforgalmi út Körmendet elkerülő szakaszán szükséges módosítás, kiemelt állami beruházás kapcsán, továbbá
- c) rajztechnikai korrekció, feldolgozási hiba javításával a Körmend, IV. Béla király u.(piactértől) Mátyás király u.(EGIS)-ig építendő kerékpárút nyomvonala kapcsán (TOP projekthez illeszkedően)
- d) rajztechnikai korrekció, feldolgozási hiba javításával a Körmend, 3536/3 hrsz ipari parkot feltáró út nyomvonala kapcsán (engedélyezési tervek és korábbi szabályozási terv szerint lemaradt forduló).

1.2. Hatályos településrendezési eszközök

A településszerkezeti tervben, az országos követelményeknek és a helyi sajátosságoknak az együttes figyelembevételével kell az egyes települési funkcióknak helyet biztosítani.

Körmend Város 69/2017. (VI.22.) számú településszerkezeti terveinek módosítása javítással és pontosító jellegű kiegészítéssel, illetve a Rába part árvízvédelmének javítását szolgáló vízgazdálkodási terület kijelölésével a cél.

Módosítani kell az alábbi településrendezési eszközöket:

- A Településszerkezeti tervet a 69/2017. (VI.22.) számú határozattal fogadták el.
- A helyi építési szabályzatot és mellékleteként a szabályozási tervet a 11/2017. (VI.23.) számú rendelettel hagytak jóvá.

Területrendezési terveknek való megfelelés

1.3. Országos Területrendezési Terv

A 2017-ben elfogadott településszerkezeti terv és helyi építési szabályzat az Országos területrendezési terv övezeteit figyelembe vette.

A módosítással érintett tervezési területek érintettsége:

	OTrT térségi szerkezeti terv érintettsége	OTrT térségi övezetek érintettsége
Körmend, Büdös árok Rába torkolat korszerűsítéséhez kapcsolódó kiemelt vízügyi beruházás támogatása a hozzá kapcsolódó új közlekedési hálózat felülvizsgálatával és kijelölésével.	-	-Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete, lehatárolása az OTrT alapján a 2017-es településszerkezeti terven és szabályozási terven megtörtént
M8 gyorsforgalmi út Körmendet elkerülő szakaszán szükséges módosítás, Körmend-nyugat csomópont	M8 gyorsforgalmi út, mint nyomvonal	-
a Körmend, IV. Béla király u.(piactértől) Mátyás király u.(EGIS)-ig építendő kerékpárút nyomvonala pontosítás	-	-
Körmend, 3536/3 hrsz ipari parkot feltáró út nyomvonala pontosítás	-	-

Az ország szerkezeti terve Körmend Város igazgatási területén az alábbi területfelhasználásokat jelöli ki:

- Erdőgazdálkodási térség
- Mezőgazdasági térség
- Vegyes területfelhasználású térség
- Vízgazdálkodási térség
- Települési terület 500-1000 ha között
- Közúthálózat
- Vasúti fővonal.



Országos Területrendezési Terv 2. sz. melléklet -
Az Ország Szerkezeti terve

OTrT 1/1. számú melléklete által meghatározott Nagykanizsát érintő gyorsforgalmi utak: 1b. Egyéb hazai gyorsforgalmi utak:

- M8 (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Veszprém - Enying térsége - Sárbogárd térsége - Dunaújváros - Kecskemét térsége - Szolnok - Füzesabony térsége (M3)

OTrT 1/1. számú melléklete által meghatározott Nagykanizsát érintő főutak:

2. főutak; 2a. A főúthálózat elemei:

- 8. sz. főút: Székesfehérvár (M7) - Veszprém (M8); Vashosszúfalú (M8) - Vasvár - Körmend - Szentgotthárd - (Ausztria)
- 86. sz. főút: (Szlovénia) - Rédcis - Zalabaksa - Zalalövő - Körmend - Szombathely - Csorna - Mosonmagyaróvár (1. sz. főút)

OTrT 1/1. számú melléklete által meghatározott Nagykanizsát érintő új települést elkerülő szakaszok:

2. főutak; 2b. Főutak tervezett településselkerülő szakaszai:

- 61. sz. főút: Dunaföldvár, Cece, Simontornya, Pincehely, Dombóvár, Iharosberény, *Körmend*
- 74. sz. főút: Körmend

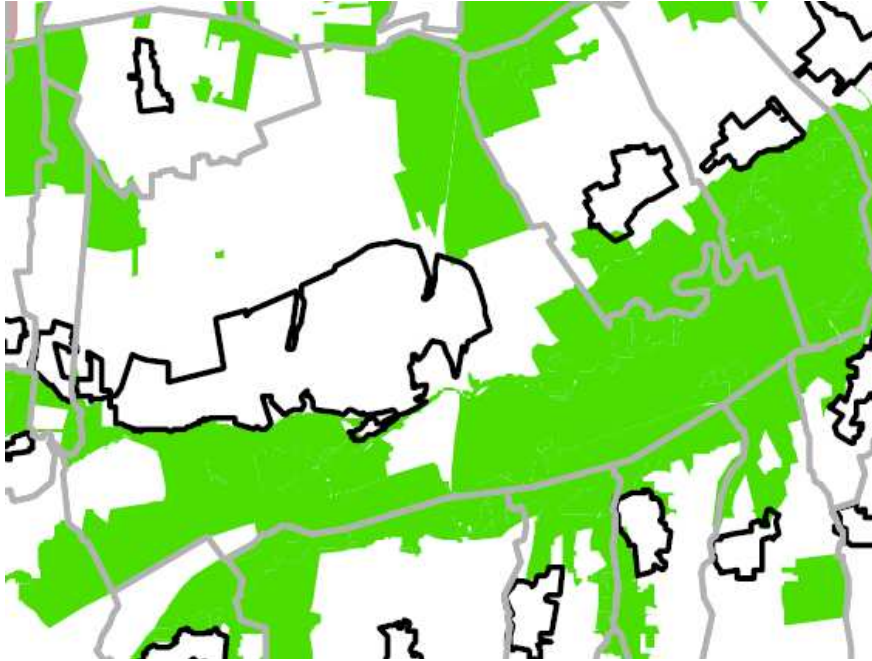
OTrT 1/4. számú melléklete által meghatározott Nagykanizsát érintő törzshálózati vasútvonalak:

A vasúthálózat fő elemei:

- Szombathely - Szentgotthárd - (Ausztria)

A térségi övezetek bemutatása:

Országos ökológiai hálózat övezete Körmend város igazgatási területének északi és déli, keleti részét érinti az övezet területe.



Országos Területrendezési Terv 3/1. sz. melléklet -Országos ökológiai hálózat övezete

„OTrT 13. § (1) Az országos ökológiai hálózat övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória, illetve olyan övezet jelölhető ki, amely az ökológiai hálózat természetes és természetközeli élőhelyeit és azok kapcsolatait nem veszélyezteti.

(2) Az övezetben bányászati tevékenységet folytatni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó előírások alkalmazásával lehet.

(3) Az országos ökológiai hálózat övezetét a kiemelt térségi és a megyei területrendezési tervekben magterület, ökológiai folyosó, valamint pufferterület övezetbe kell sorolni.”

Kiváló termelőhelyi adottságú erdőterület övezete a települést az övezet területe az igazgatási terület szegélyei mentén lévő kiterjedtebb, illetve mozaikszerűen elhelyezkedő erdő művelési ágú területeket érintik.



Országos Területrendezési Terv 3/4. sz. melléklet - Kiváló termelőhelyi adottságú erdőterület övezete

Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete

OTrT „14. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében új beépítésre szánt terület nem jelölhető ki.

(2) Az övezetben külszíni bányatelket megállapítani és bányászati tevékenységet engedélyezni a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet.”

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete a település igazgatási területét érinti. Az övezet pontosítását a Vas megyei területrendezési terv végezte el.

Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete

OTrT „14/A. § (1) Az országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezetben csak olyan kiemelt térségi és megyei területfelhasználási kategória jelölhető ki, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

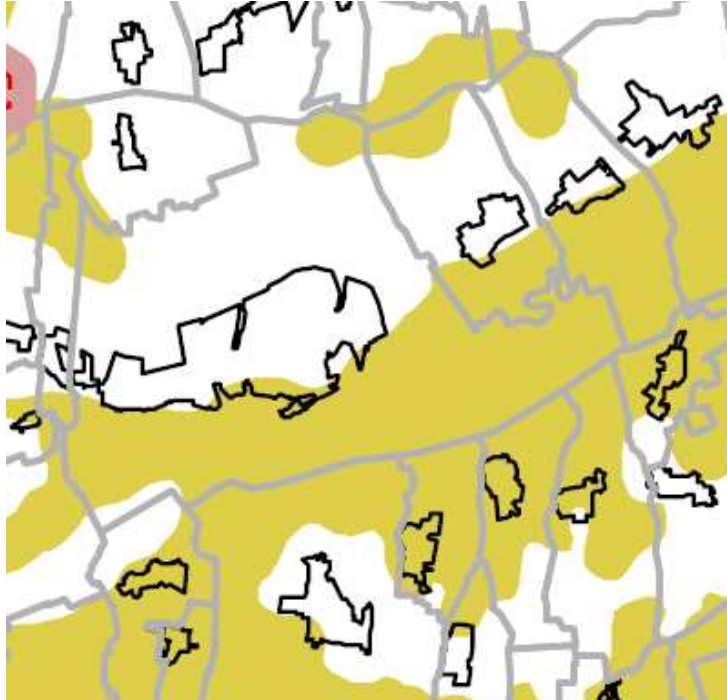
(2) Az övezetbe tartozó település településszerkezeti tervében csak olyan területfelhasználási egység jelölhető ki, továbbá helyi építési szabályzatában és szabályozási tervében csak olyan építési övezet és övezet hozható létre, amely a kijelölés alapjául szolgáló tájképi értékek fennmaradását nem veszélyezteti.

(3) Az építési övezetre vagy övezetre vonatkozóan meg kell határozni az ott elhelyezett építmények tájba illesztésére vonatkozó szabályokat, ennek ellenőrzéséhez a tájképet jelentősen megváltoztató építmények terveikhez külön jogszabályban meghatározott látványtervet is kell készíteni.

(4) Az övezetben bányászati tevékenységet a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehet folytatni.

(5) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a tájképvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával – beleértve a felszín alatti vonalvezetést is – kell elhelyezni.”

Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő terület övezete a belterületeteket körülvevő térségi övezet, amely a repülőteret is magába foglalja. Az övezet 2015-től lépett hatályba. A törvény előírást nem határoz meg az övezet számára.



Országos Területrendezési Terv 3/ 5. sz. melléklet - Tájkepvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)

Országos vízminőség-védelmi terület övezete a települést belterület északi részét érintően, illetve déli irányból benyúlóan érinti Körmend várost.

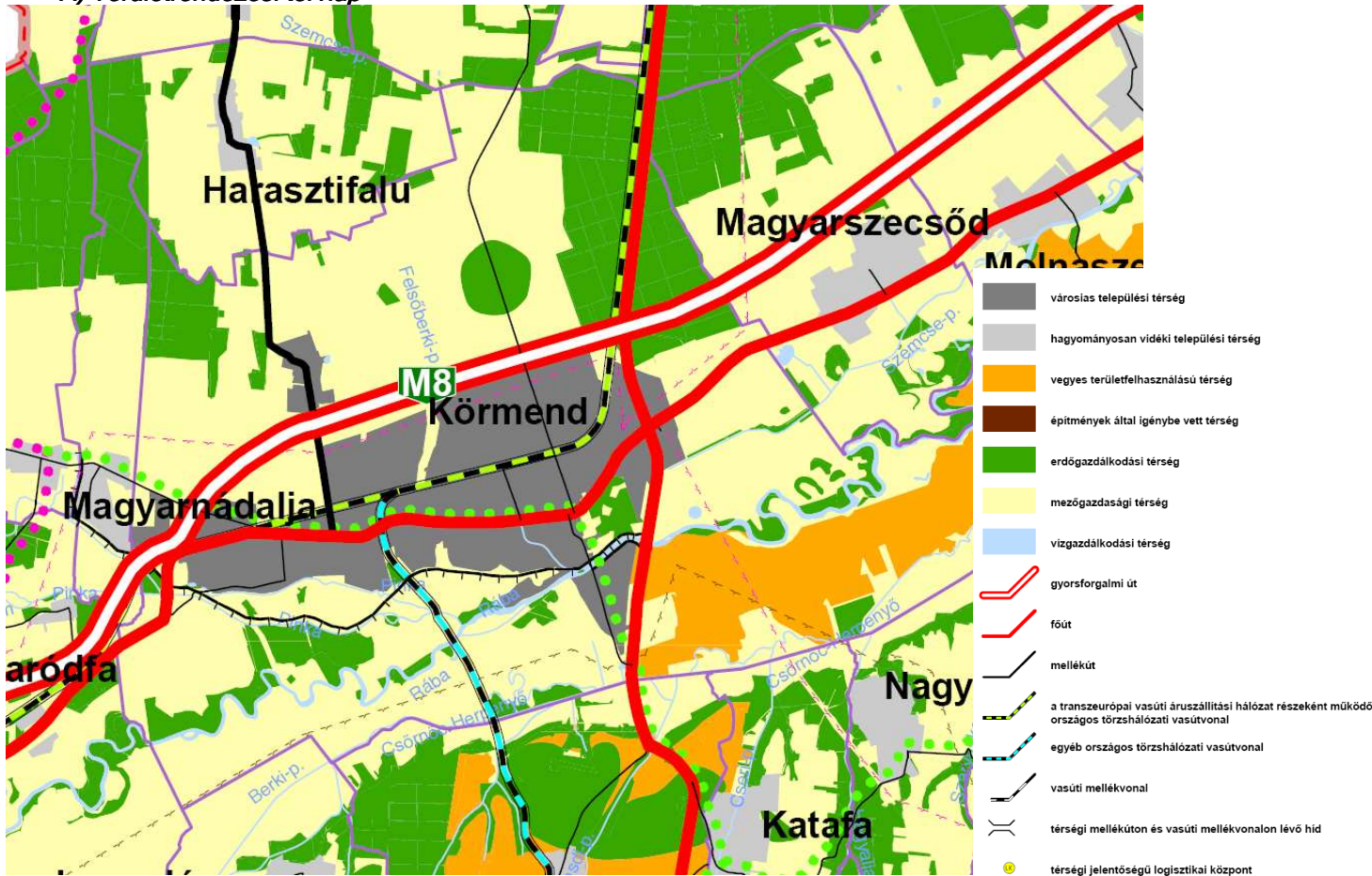


Országos Területrendezési Terv 3/6. sz. melléklet - Országos vízminőség-védelmi terület övezete

1.4. Vas megyei Területrendezési terv

Vas megye területrendezési terve (PESTTERV 2010. november 26-án elfogadva) az - OTrT előírásainak figyelembevételével - város területén az alábbi fejlesztéseket határozza el, illetve figyelembe veendő meglévő-megmaradó állapotot rögzíti:

A) Területrendezési tervlap



Vas megye TRT 1. sz. tervlap - Térségi Szerkezeti terv

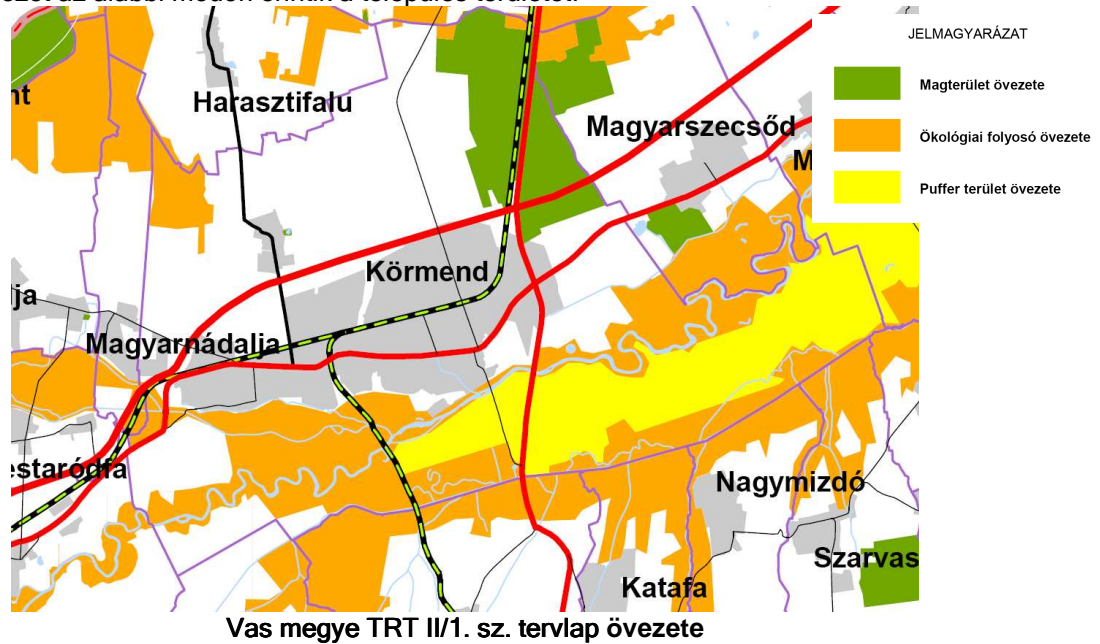
A Vas megyei Területrendezési terv által Körmend közigazgatási területén belüli térségi területfelhasználások:

Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Módosított településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Hagyományosan vidéki települési térség	999,35 ha	-	-	1157,85 ha nem változik	114,85
Erdőgazdasági térség	912,35 ha	-	-	909,11 ha Nem változik	99,6 %
Mezőgazdasági térség	2600,35 ha	-	-	3037,58 ha Nem változik	116,81 %
Vízgazdálkodási térség	- ha	-	-	- nem változik	
	5278,18 ha			5278,18 ha	

Megyei övezetek

a) Országos ökológiai hálózat övezete

A térségi övezet az alábbi módon érintik a település területét:



A település igazgatási területén a magterület, ökológiai folyosó, puffer terület övezetét kell megkülönböztetni. Az M8-as gyorsforgalmi út nyomvonalát az ökológiai folyosó és magterület övezetének kijelölésékor már figyelembe vették.

Ökológiai folyosó övezete

OTrT 18. § (1) Az övezetben beépítésre szánt terület nem jelölhető ki, kivéve, ha

- a települési területet az ökológiai folyosó körülzárja, és
- a kijelölést más jogszabály nem tiltja.

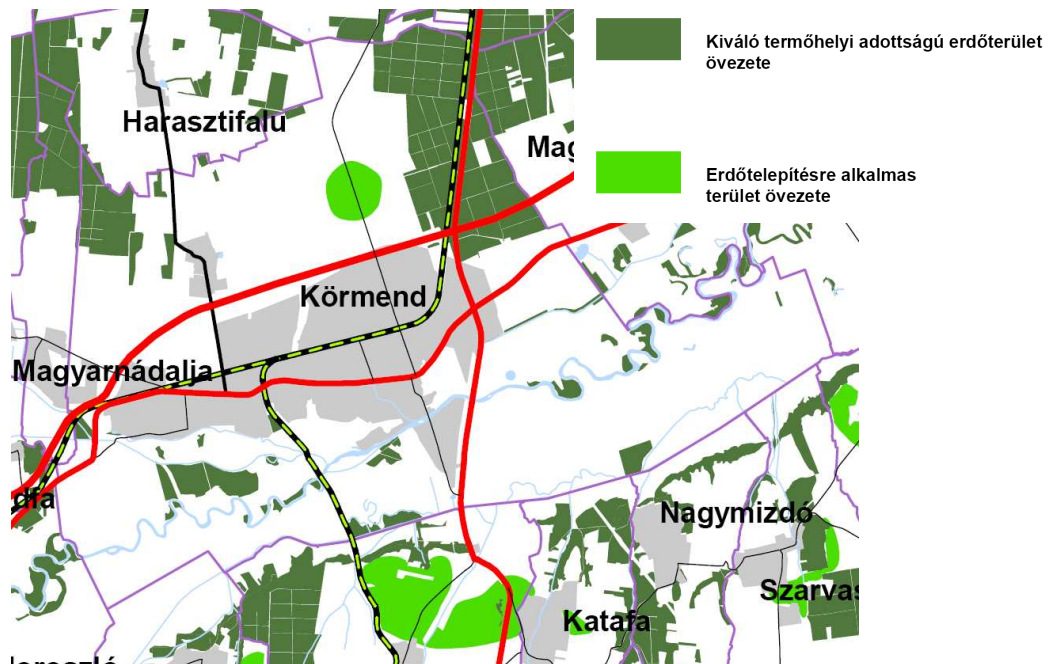
(2) Az (1) bekezdésben szereplő kivételek együttes fennállása esetén, a beépítésre szánt terület területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki. Az eljárás során vizsgálni kell, hogy biztosított-e az ökológiai folyosó természetes és természetközeli élőhelyeinek fennmaradása, valamint az ökológiai kapcsolatok zavartalan működése.

(3) Az övezetben közművezetéseket és járulékos közműépítményeket tájba illesztett módon, a természetvédelmi célok megvalósulását nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával - beleértve a felszín alatti vonalvezetést is - kell elhelyezni.

(4) Az övezetben a közlekedési infrastruktúra-hálózatok elemeinek nyomvonala az ökológiai folyosó és az érintkező magterület természetes élőhelyeinek fennmaradását biztosító módon, az azok közötti ökológiai kapcsolatok működését nem akadályozó műszaki megoldások alkalmazásával helyezhető el.

(5) Az övezetben új külszíni művelésű bányatelek nem létesíthető, meglévő külszíni művelésű bányatelek nem bővíthető.

b) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek



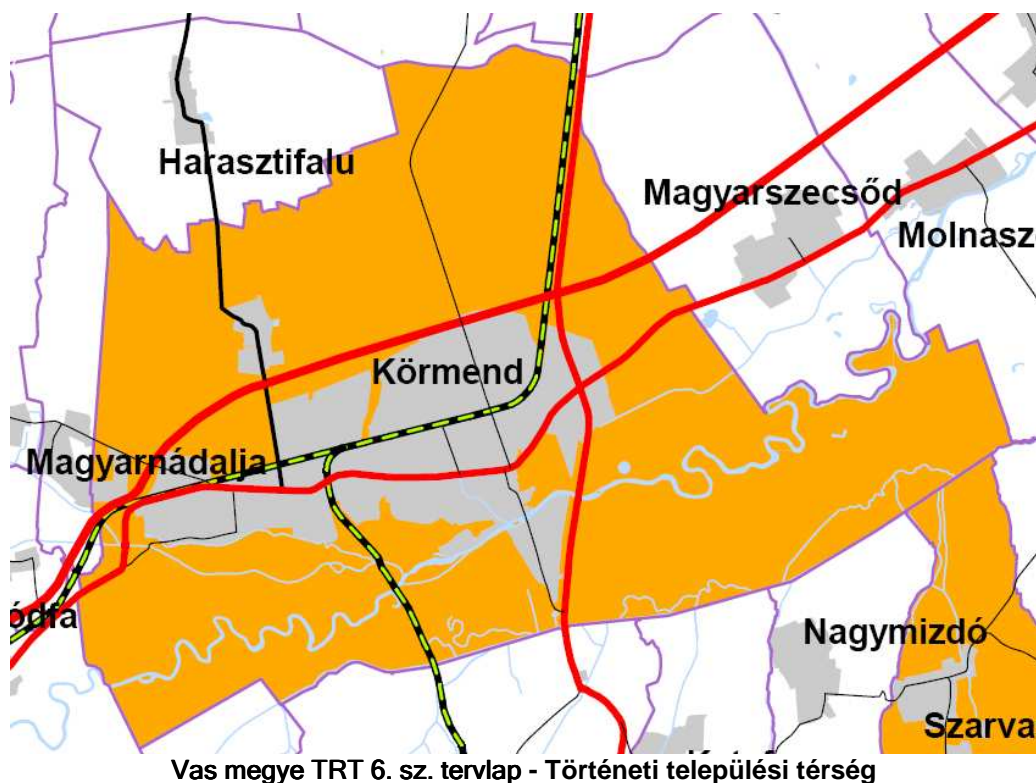
A kiváló adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetét a módosításra kerülő településrendezési tervben lehatárolásra került. A területeket a 2015-ös rendezési terv módosítás során kijelölt M8 gyorsforgalmi út a megyei tervvel összhangban, a jogszabály adta eltérésen belül érinti. A térségi övezetek az OTrT figyelembevételével kerültek lehatárolásra.

OTrT „13/B. § (1) Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezetében beépítésre szánt terület csak kivételesen, egyéb lehetőség hiányában területrendezési hatósági eljárás alapján jelölhető ki.
(2) Az övezetben külszíni bányatelek megállapítása, illetve bányászati tevékenység engedélyezése a bányászati szempontból kivett helyekre vonatkozó szabályok szerint lehetséges.”
„19/A. § A településrendezési eszközökben az erdőtelepítésre javasolt terület övezetét az erdőterület területfelhasználási egység kijelölésénél figyelembe kell venni.”

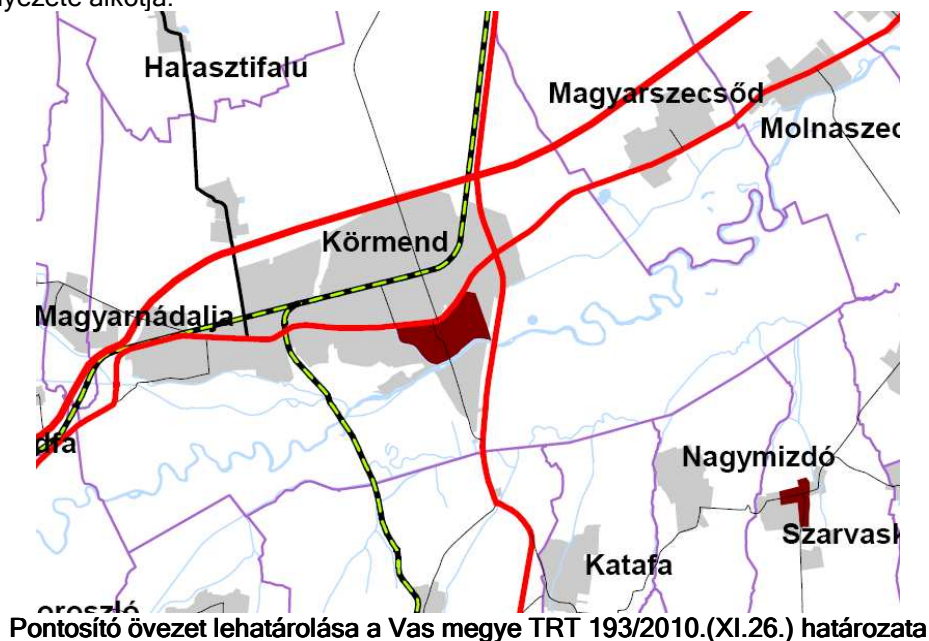
c) Tájvédelmi terület övezete

Az övezet területe az OTrT alapján került pontosításra.

d) Történeti települési térség övezete

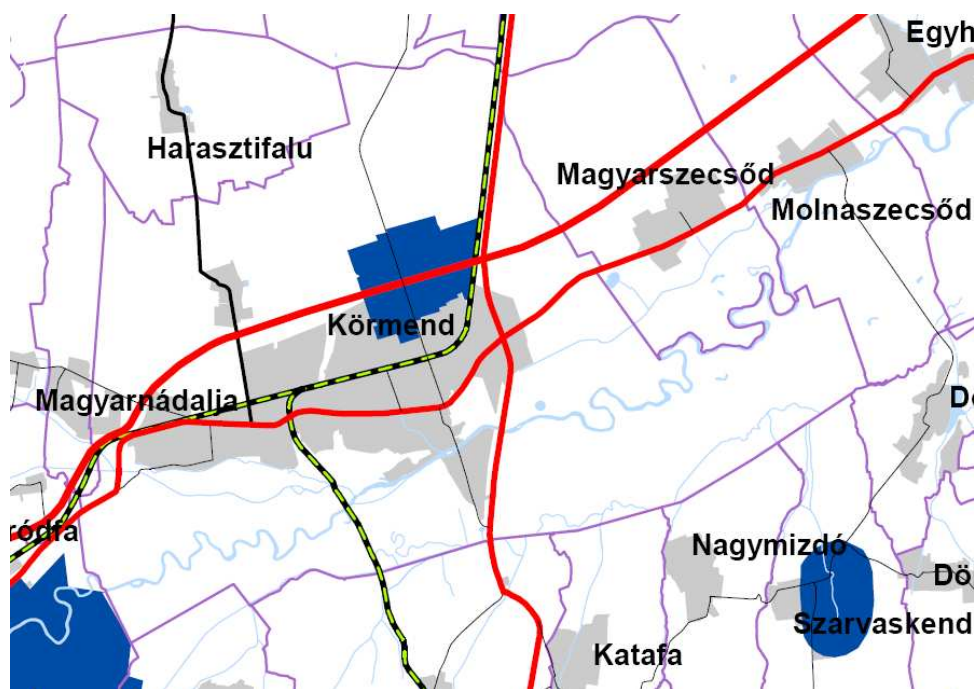


Körmend Város területén a történelmi települési térség területét a régészeti és műemléki és helyi védettségi szempontból kiemelkedő történelmi belváros, így a Szabadság tér és Batthyány kastély tágabb környezete alkotja.



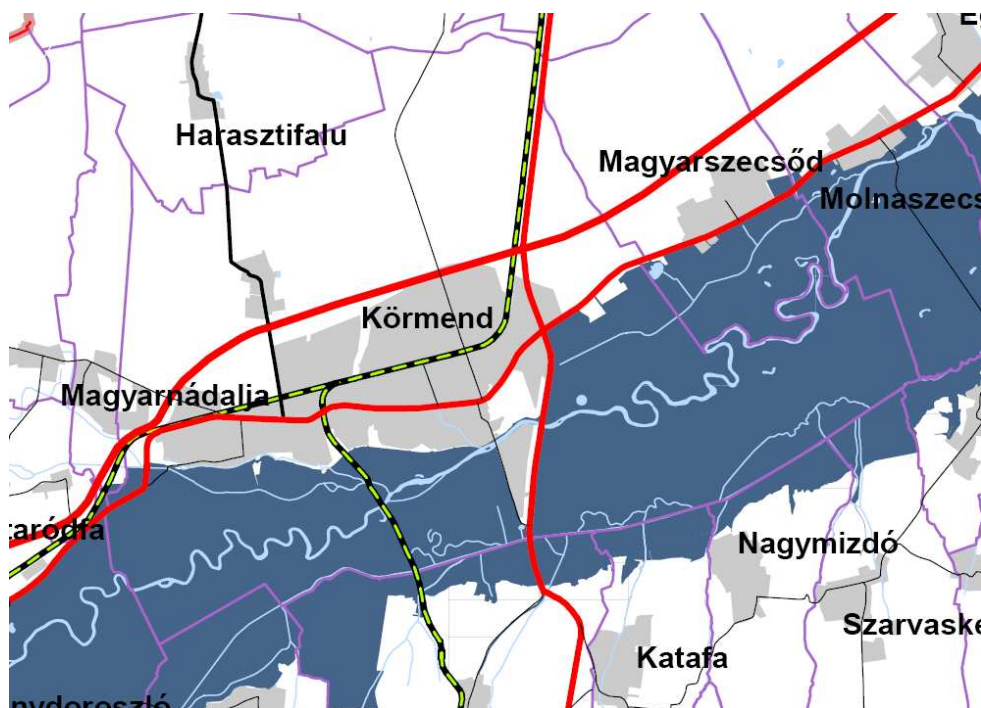
e) Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőség-védelmi terület által érintett település

Az övezet területének lehatárolását a hatályos településrendezési eszközök már biztosítják. Az övezet területe az OTrT alapján került pontosításra.



Vas megye TRT 7. sz. tervlap Felszín alatti vízminőség védelmi terület övezete

f) Vízvédelem, nagyvízi meder övezete



Vas megye TRT 11. sz. tervlap - Vízvédelem, nagyvízi meder övezete

Az övezet területe a Rába és mellékfolyóinak nagyvízi medréhez tartozó területeit érinti.

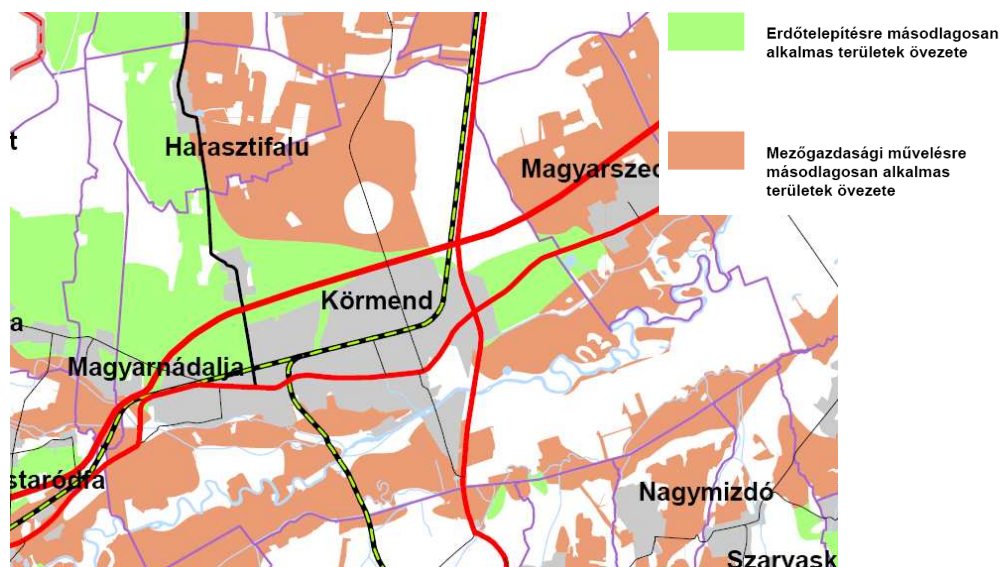
g) Vízterhelés kitért terület övezete

Az ÖTrT alapján hatályon kívül helyezett megyei térségi övezeti kategória.

Ajánlott övezetek

a) Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

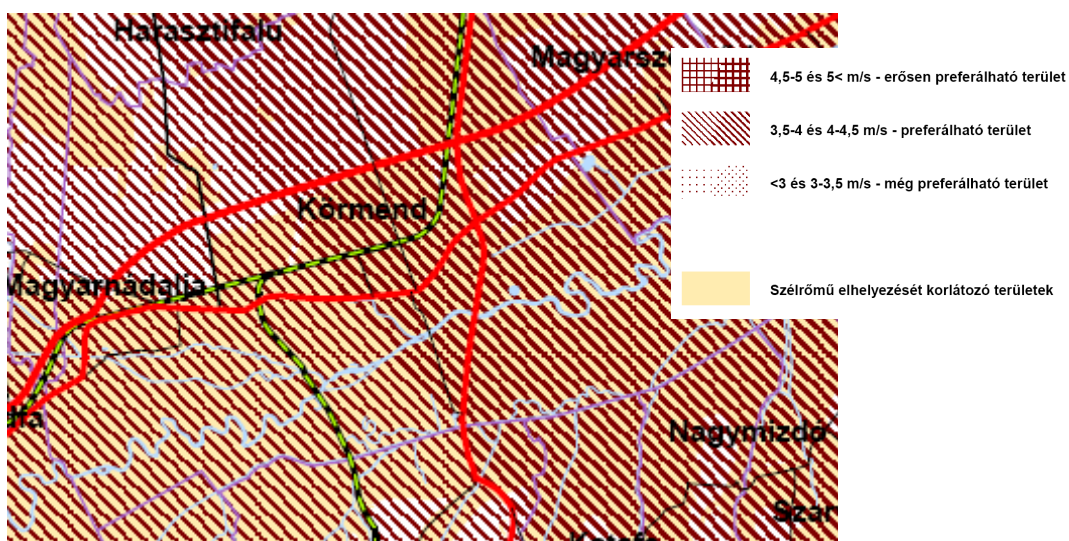
A megyei terv alapján ajánlott övezetek.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete

b) Szélrómú elhelyezésének területe

A településen szélrómú park létesítése jelenleg nincsen napirenden, azonban az új egységes helyi építési szabályzat megteremtette a helyi szintű szabályozását a szélrómúvek eseti elhelyezéséhez.



Vas megye TRT 193/2010.(XI.26.) határozata alapján ajánlott övezet - Szélrómú területe

c) Korlátozó övezet összesítése

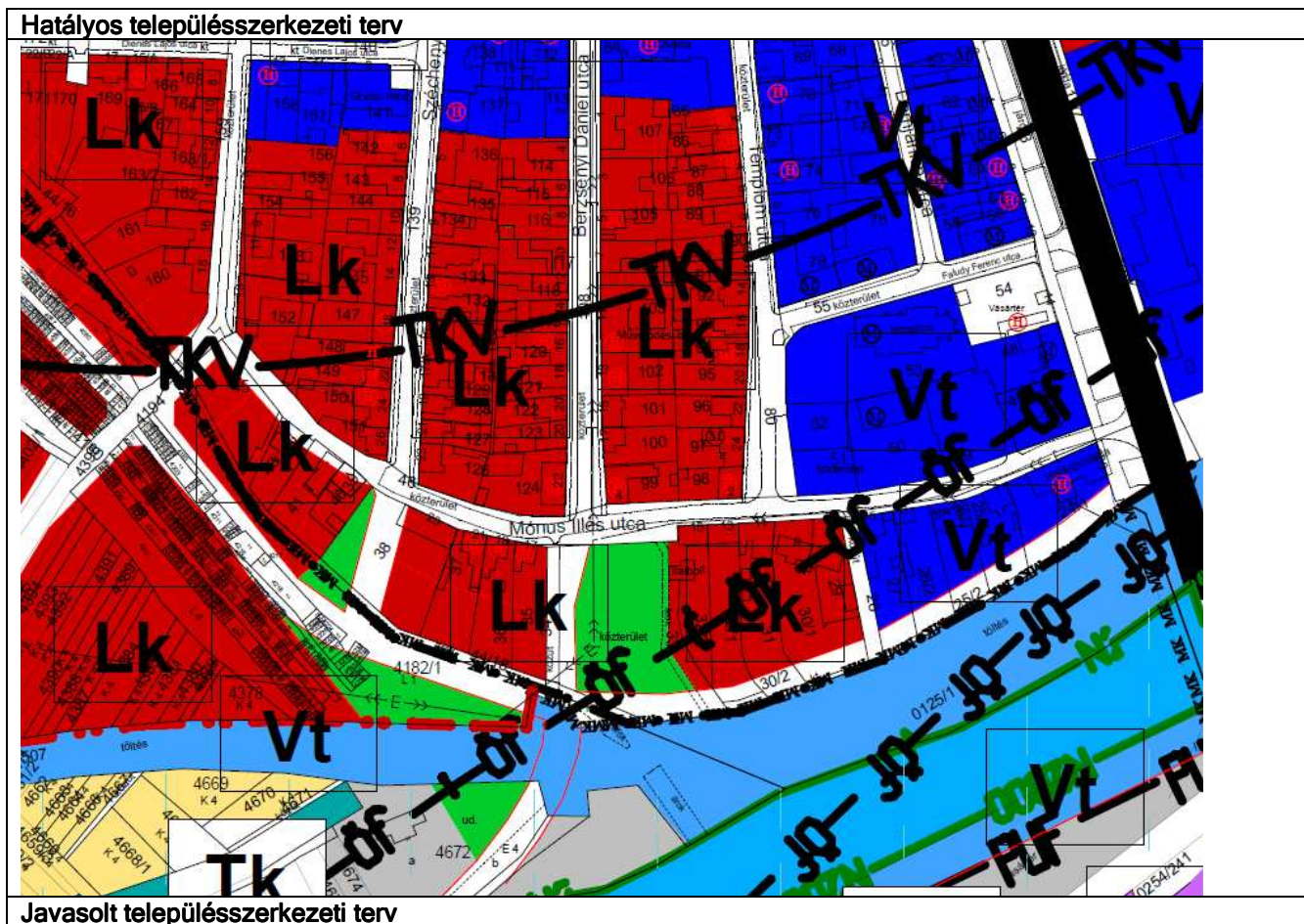
Körmend város területén az övezet területe az ökológia hálózat övezetének, kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek és erdőtelepítésre alkalmas terület övezetének kiterjedésével megegyező terület kerül lehatárolásra.

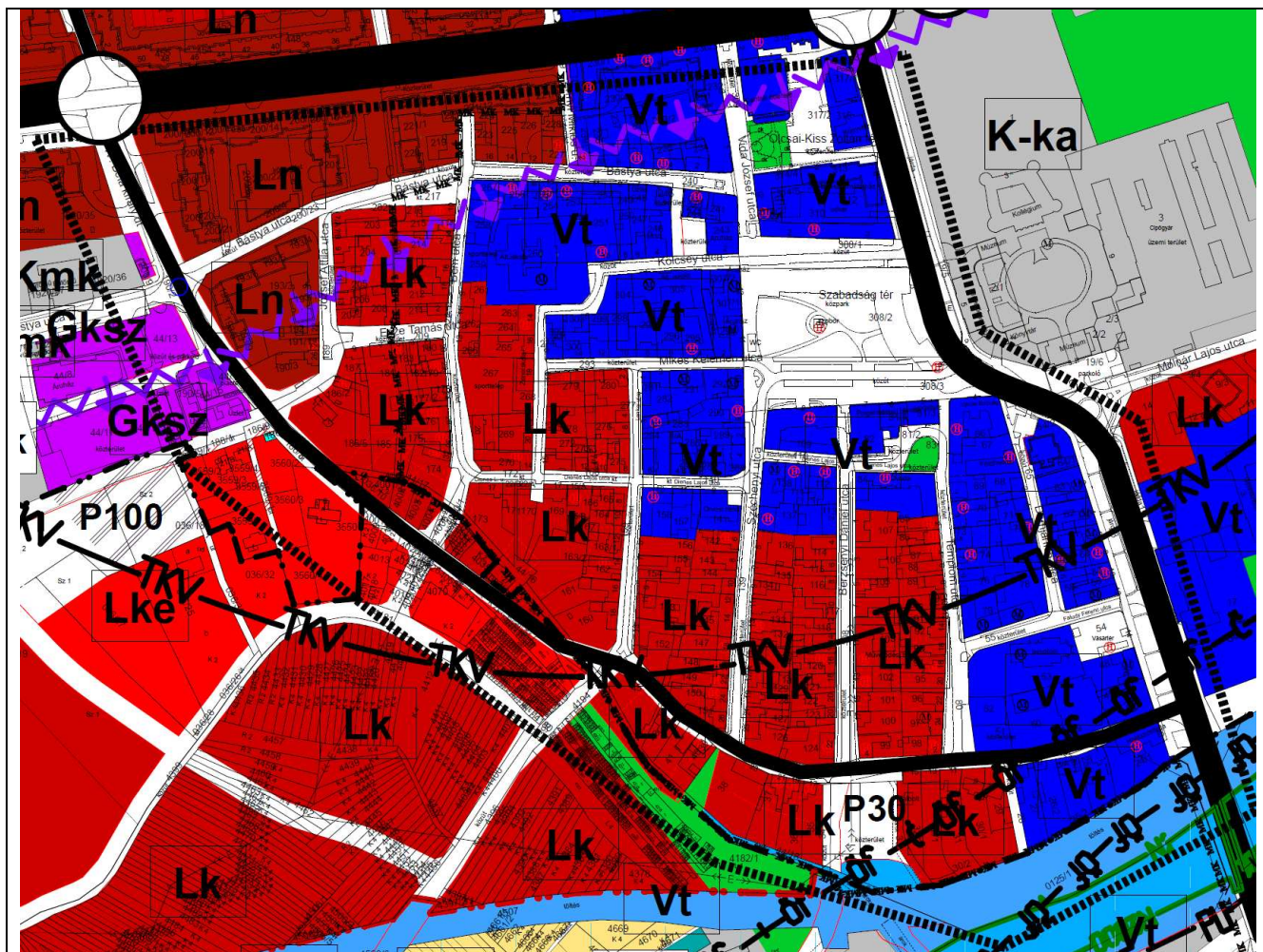
II. Alátámasztó munkarész

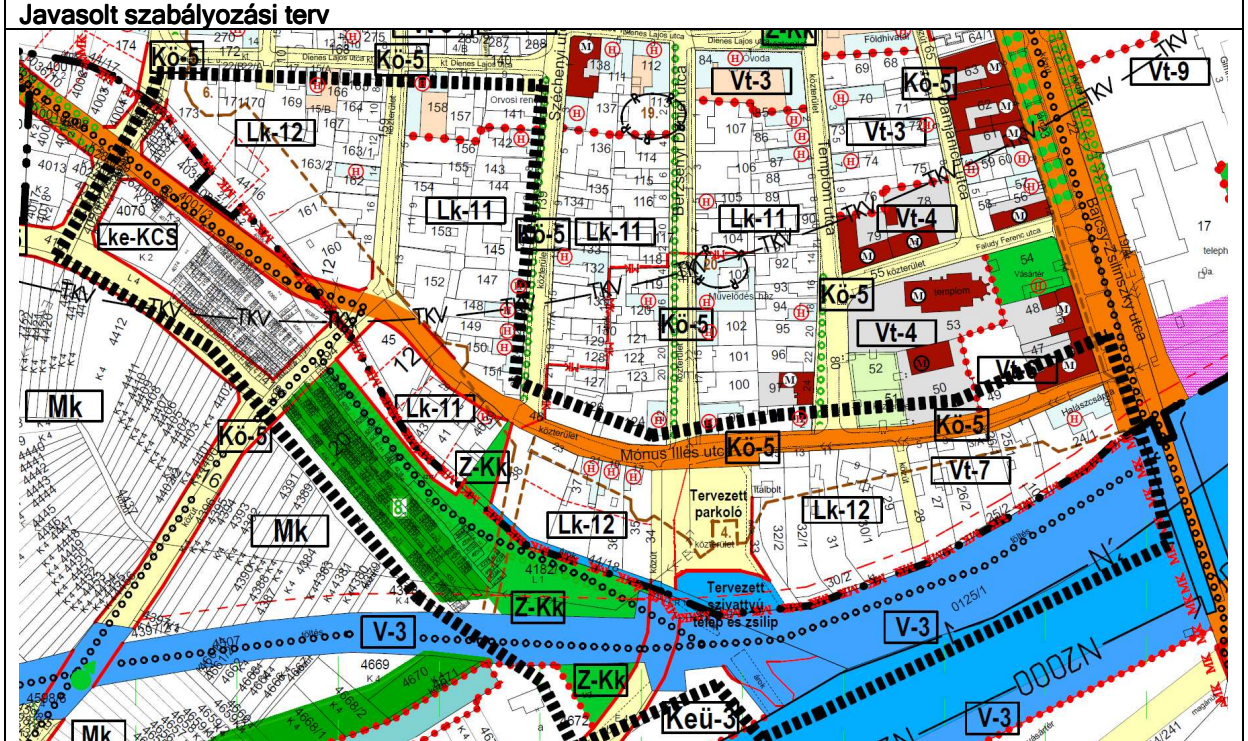
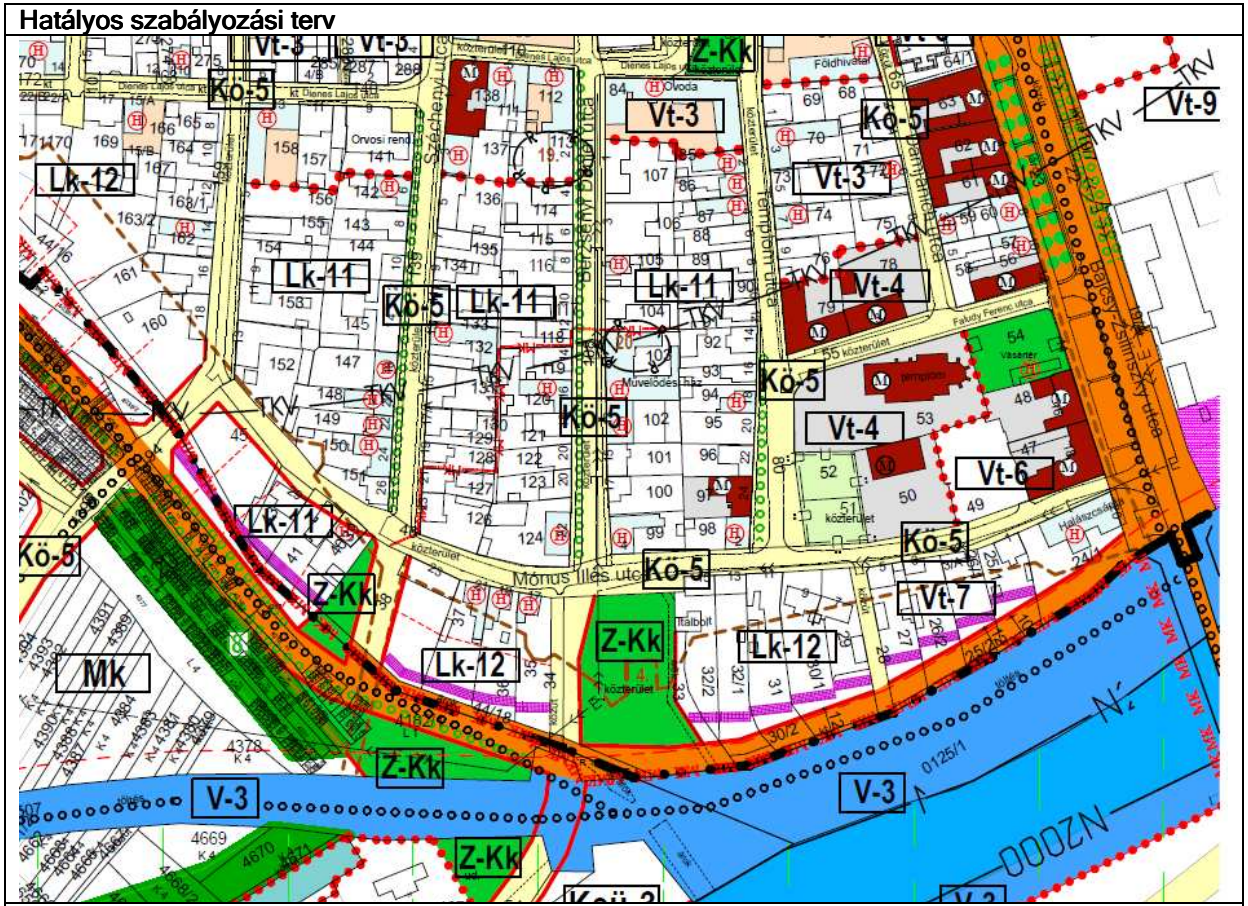
2.1 Területfelhasználás változással érintett területek bemutatása

Körmend, Büdös árok Rába torkolat korszerűsítéséhez kapcsolódó kiemelt vízügyi beruházás támogatása a hozzá kapcsolódó új közlekedési hálózat felülvizsgálatával és kijelölésével.

A beruházás része a „Rába-völgy projekt, térség árvízvédelmének kiépítése” Szentgotthárd és Sárvár közötti folyószakasz árvízvédelmi fejlesztése I. ütem. A Rába bal parti elsőrendű védtöltés 2+517-2+604 tkm szelvények között tervezett szivattyútelep és kétaknás csőzilip beruházást tartalmazza magában.

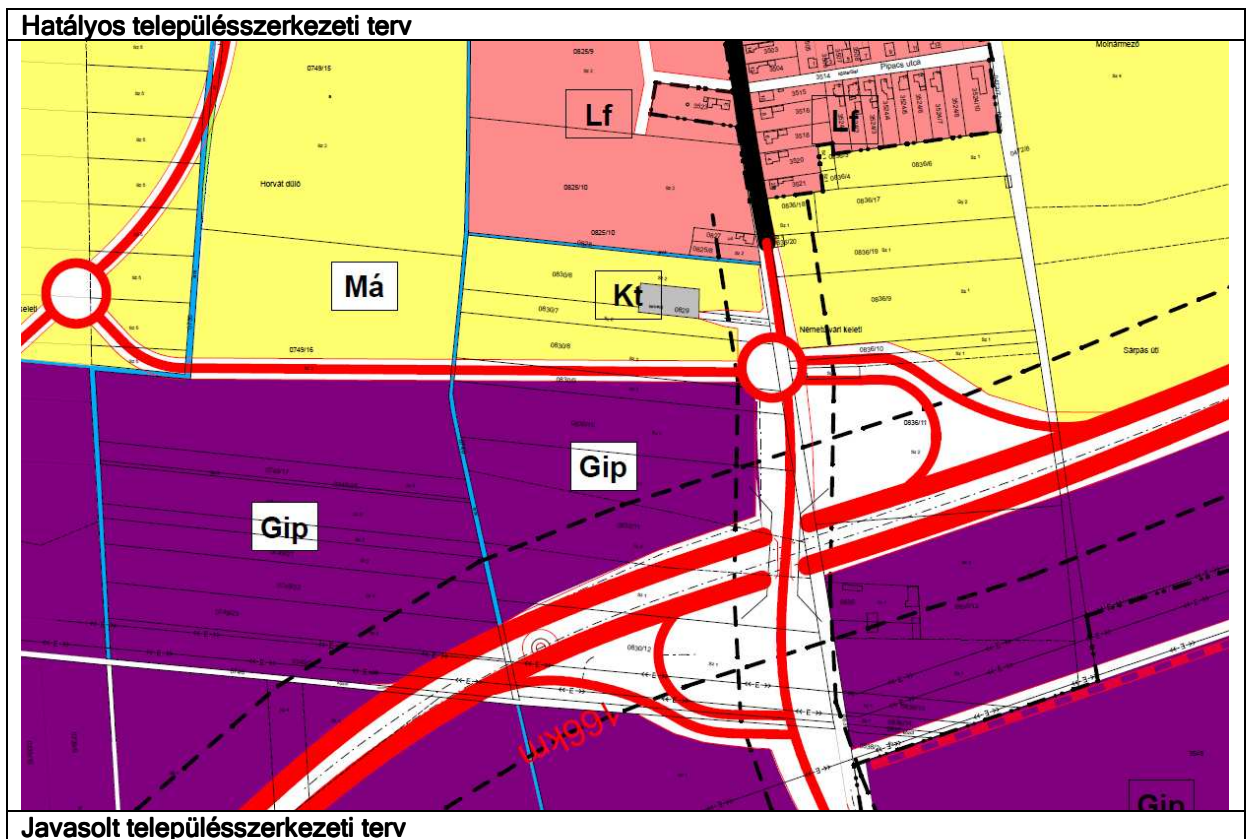


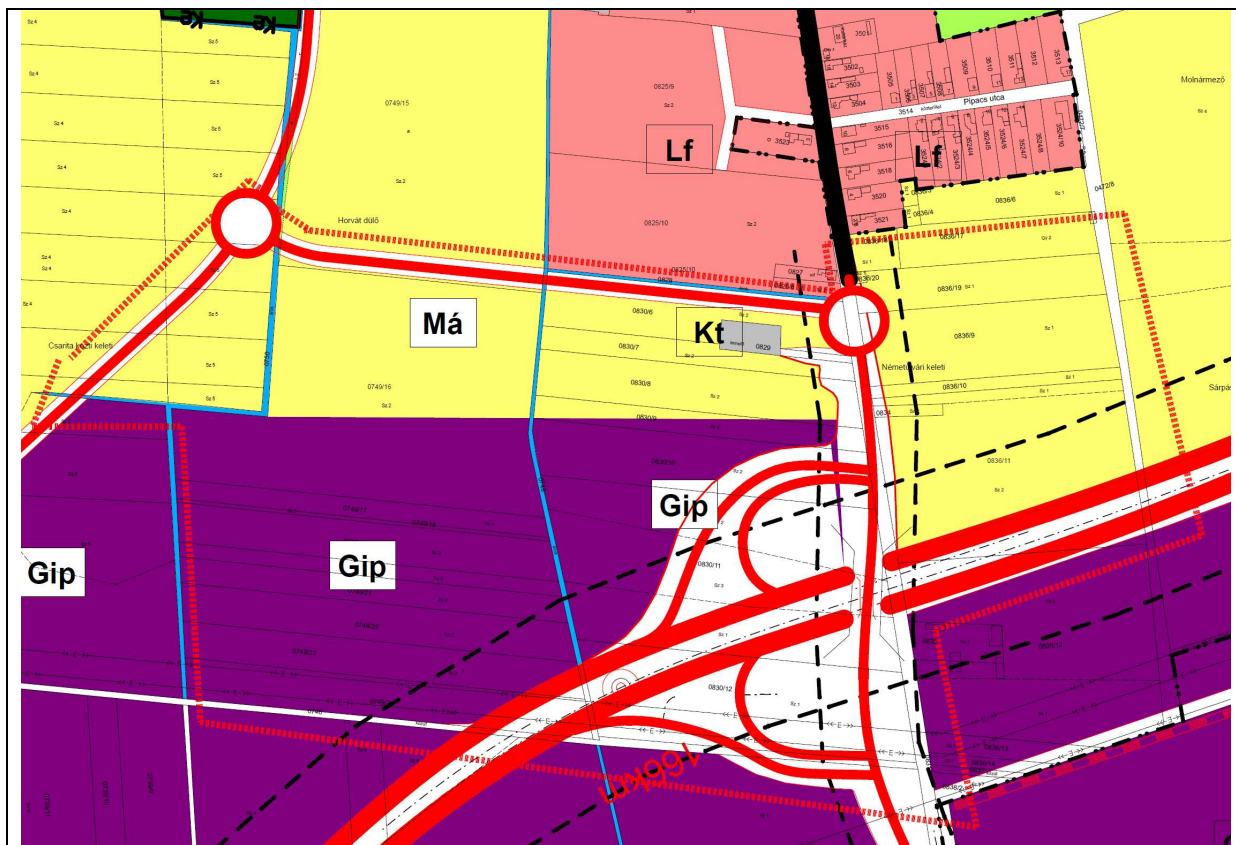


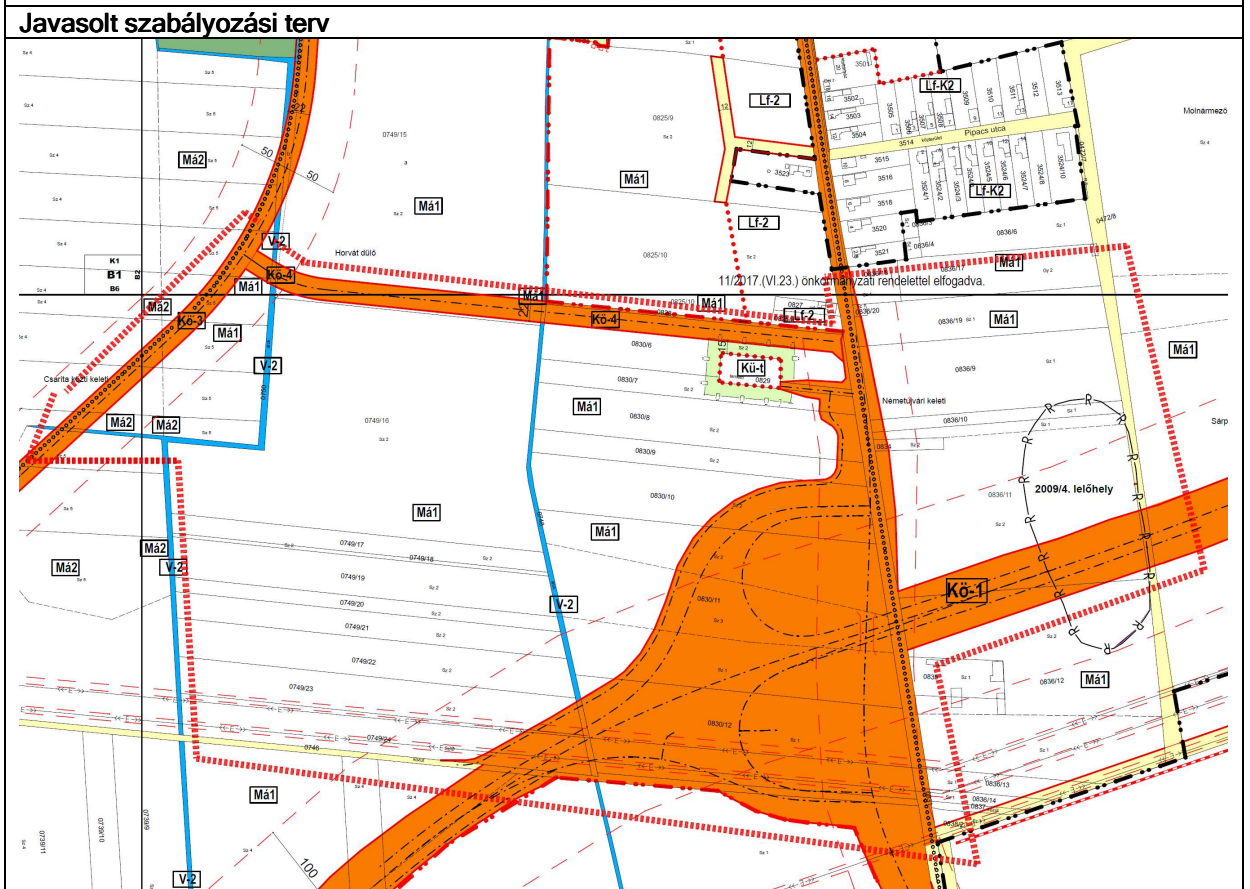
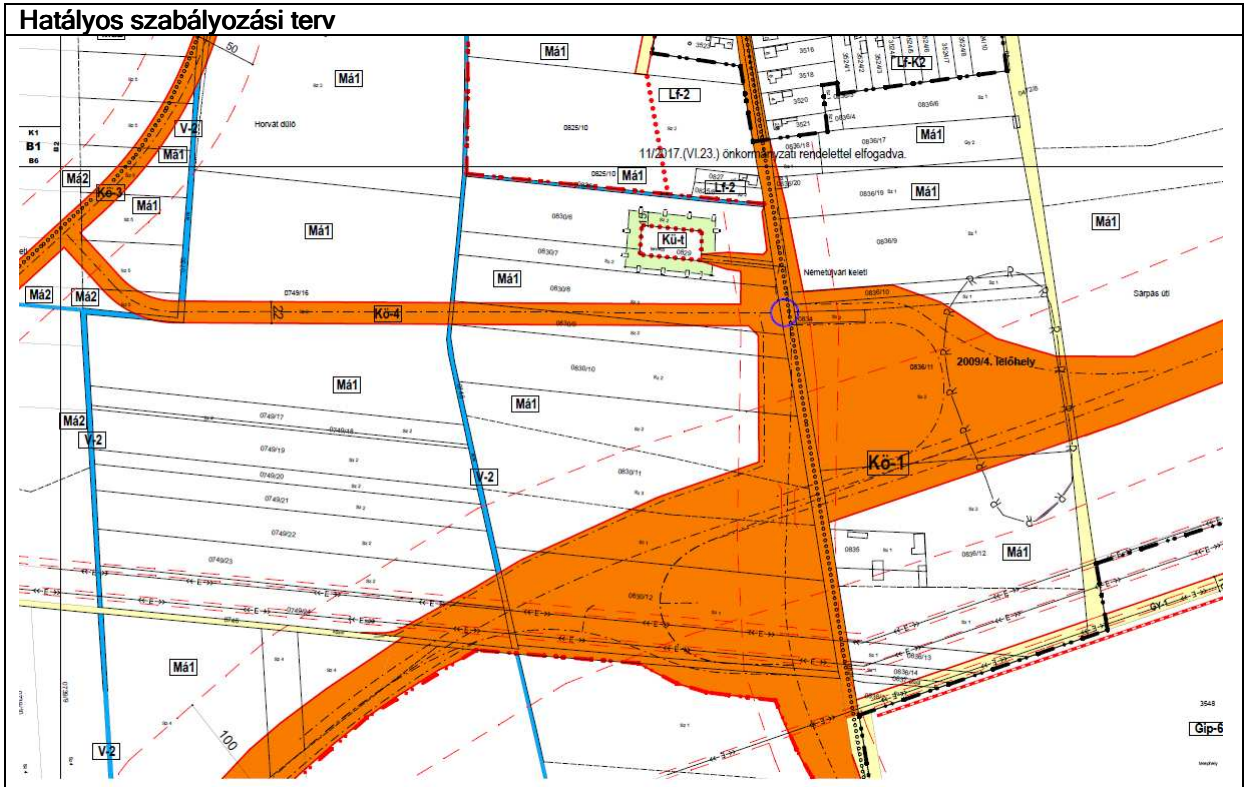


M8 gyorsforgalmi út Körmendet elkerülő szakaszán szükséges módosítás, kiemelt állami beruházás kapcsán

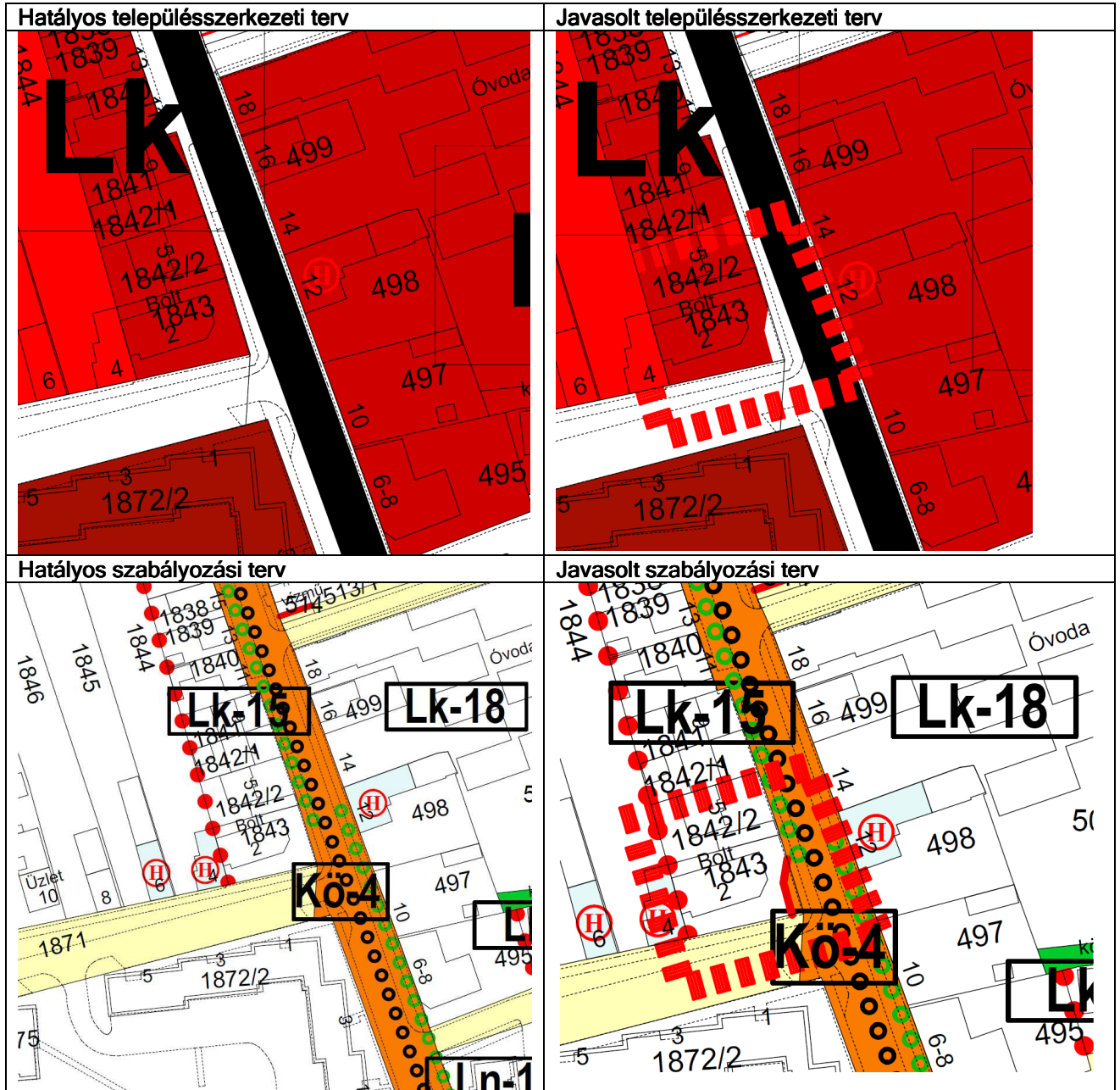
A Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. és a Budapest Főváros Kormányhivatala Közlekedési Főosztály Útügyi Osztálya 2017. július 13-án kelt levelén keresztül jelezte, hogy Körmend Város 2015-ben elfogadott, és akkor hatályos településrendezési terve az M8 gyorsforgalmi út Körmend nyugati (8707 j. út) csomópont "A" és "D" csomóponti ágai eltérnek a korábbi építési engedélyezési tervtől. Mivel a párhuzamosan zajló kisajátítási eljárást ezen tény befolyásolja, szükségessé vált a csomóponti ágak 2015. decemberi állapot szerinti javítása, korábbi állapot szerinti visszarajzolása.

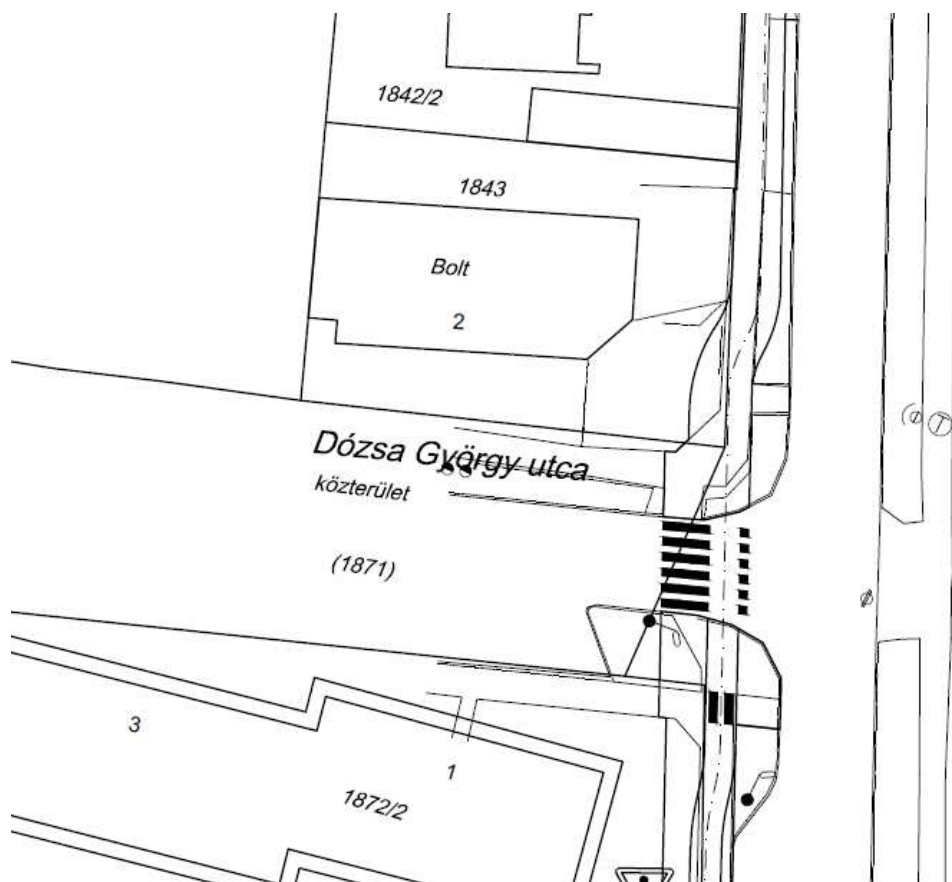






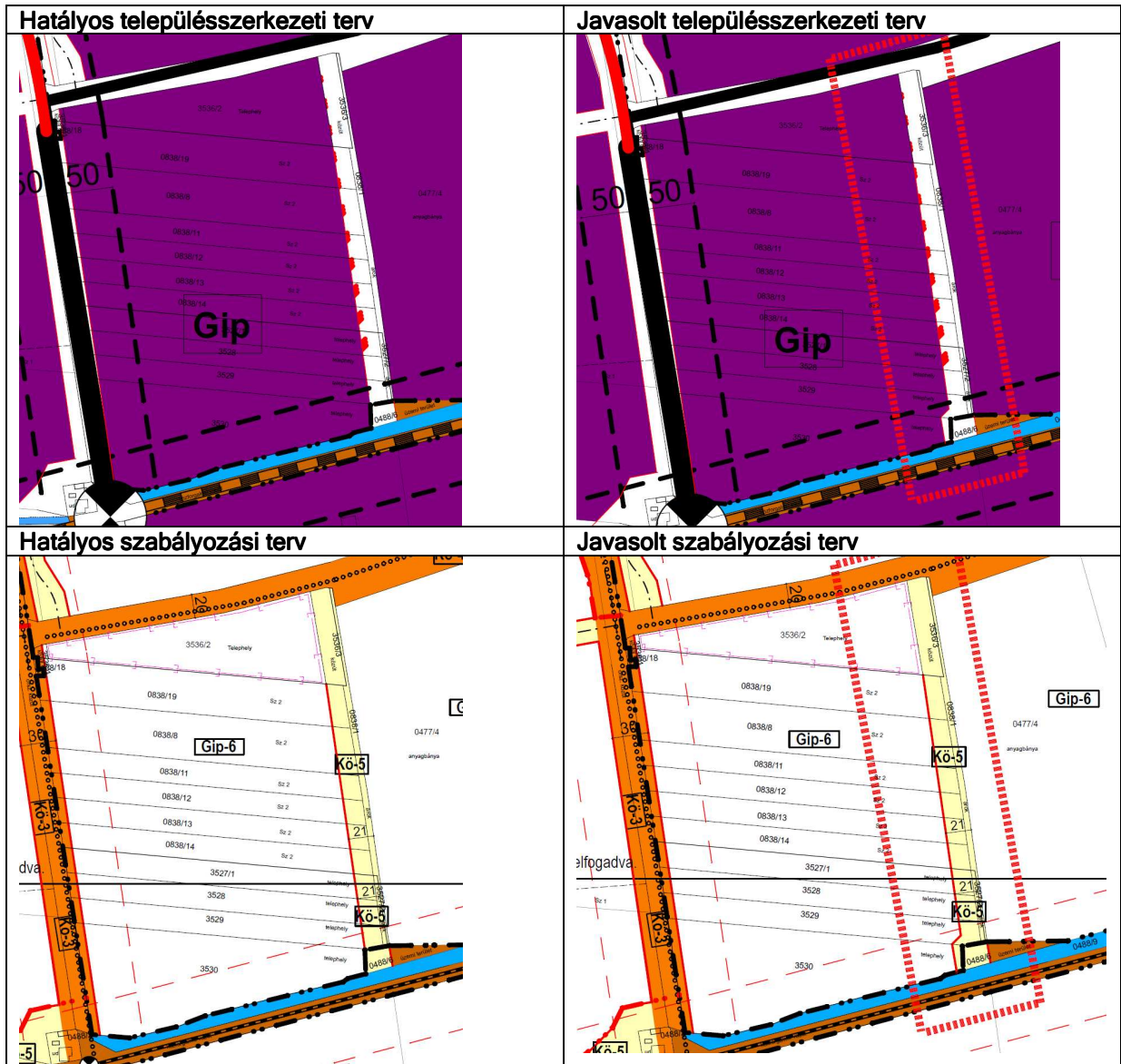
Rajztechnikai korrekció, feldolgozási hiba javításával a Körmend, IV. Béla király u.(piactértől) Mátyás király u.(EGIS)-ig építendő kerékpárút nyomvonala kapcsán (TOP projekthez illeszkedően)





A hatályos településrendezési eszközök a WESTBER Mérnöki Iroda Kft tervei szerinti Körmend, IV. Béla király u.(piactértől) Mátyás király u.(EGIS)-ig építendő kerékpárút nyomvonalát kijelölte. A Dózsa György utca és Mátyás király utca sarkán a kerékpárút nyomvonala egy lesarkítással érinti az 1843 hrsz ingatlan területét, amelynek ábrázolása rajzi feldolgozásból eredő hiba okán lemaradt a tervzetből. A szabályozási vonal pótlásával a kerékpárút kialakításának utolsó akadálya is elhárult.

Rajztechnikai korrekció, feldolgozási hiba javításával a Körmend, 3536/3 hrsz ipari parkot feltáró út nyomvonala kapcsán (engedélyezési tervek és korábbi szabályozási terv szerint lemaradt forduló).



A változás az észak-déli irányú, 21 m-es szabályozási szélességű út 3529 és 3530 hrsz ingatlant érintő szakaszán tervezett, ahol a korábban jelölt és engedélyezési tervben is szereplő útforduló nyugati szabályozási vonala került az öblösödés jelölésével pótlásra.

2.2. Tájrendezés és természetvédelem

2.2.1. Tájrendezési munkarész

Előzmények

A megbízás alapján a tájrendezési és környezetalakítási szakági munkarész kiegészítése a hatályos rendezési tervnek, ennek megfelelően csak a tervezett módosítások tükrében foglalkozik a változások táji, zöldfelületi, környezeti hatásaival, és adja meg a célokat, javaslatokat.

Tervezett módosítások

A tervezett módosítások Körmend igazgatási területének több részét is érintik, kül- és belterületi részeket egyaránt. Egyrésztük a meglévő, kialakult állapotoknak megfelelő változtatások, másrésztük új fejlesztések megvalósulását teszik lehetővé, illetve kisebb korrekciók.

Új közlekedési utak

- a 8707 jelű összekötő út Felsőberkifalut elkerülő nyugati új nyomvonala pontosítása
- Felsőberki nyugati elkerülő-M8 Körmend tervezett nyugat kijárat pontosítása

Értékelés:

A tájat feltáró utak hálózata bővül. Kedvező, hogy az új elkerülő út tehermentesíti az adott településrészt. Kedvezőtlen hatása, hogy termőföldek felhasználását igényli.

Javaslat:

Az utak tájbaillesztésére fokozott figyelmet kell fordítani. Az elkerülőút nyomvonalának fásítása a kedvezőbb közlekedési viszonyok megteremtése és a tájbaillesztés érdekében a termőhelyi viszonyoknak megfelelő növényegyüttesekből álló, sajátos terrendszert eredményező telepítésekkel, ahol a füves szabad területek a fás, cserjés csoportokkal egymást váltják. Előtérbe kell helyezni az őshonos fajok alkalmazását.

2.2.2. Természetvédelem

Körmend külterületét érinti a Rába és Csörnök völgy (HUON20008) kiemelt jelentőségű természetmegőrzési Natura 2000 terület, a Nemzeti Ökológiai Hálózat, a Ramsari Terület, ex-lege védett lápokterület. Helyi védelem alatt áll a Dobogó-erdő.

A belterületen található a Körmendi Kastélypark Természetvédelmi terület, mely a 20/2016 .(III.30.) FM rendelet a Körmendi-kastélypark természetvédelmi terület védettségének fenntartásáról szóló 152/2007.(XII.27.) KvVM rendelet módosítása, egyben a területen elfogadott természetvédelmi kezelési terve, amelyet a védelem alatt álló területen történő tervezések és kivitelezések során figyelembe kell venni.

A tervezett módosítások országos jelentőségű védett területeket, értékeket nem érintenek, helyi jelentőségű értékeket azonban igen.

A Felsőberkifalu városrészben a 0749/9 és a 0825/9-10 hrsz-ra tervezett lakóterület feltáró úttal együtt kerül módosításra a korábban kijelölt falusias lakóterület határait megtartva. A 0749/9 hrsz-ú telek útmenti oldalán áll egy kőkereszt, amely helyi egyedi védelem alatt áll.



Értékelés:

Kedvező, hogy a tervezett módosítások természetvédelmi szempontból értékes területeket, értékeket nem érintenek. A kőkereszt egyedi tájérték, értékes helyi jelentőségi szakrális emlék.

Természeti területen - a jogszerűen beépített területek, valamint vízjogi engedéllyel rendelkező építmények kivételével - tilos a természetes és természetközeli állapotú vízfolyások, vizes élőhelyek partvonalától számított 50 méteren, tavak partjától számított 100 méteren belül, valamint a vízfolyások hullámterében új építmények elhelyezése. A HÉSZ „Élővizek védelme” fejezetébe javasoljuk beilleszteni.

A kőkereszt számára javasolt egyedi telek kialakítása, hogy a kereszt ne kerüljön egyik lakótelekre sem. Hosszútávú megőrzését, rendszeres gondozását biztosítani kell. Javasoljuk az egyedi tájértékkataszterbe felvenni.

A termőföld hasznosítása, illetve a hasznosításra alkalmatlan területek használata, igénybevétele, meliorációs tervek készítése és végrehajtása, egyéb mezőgazdasági tevékenységek folytatása, valamint a vízgazdálkodás és a vízrendezés során a természetes és természetközeli állapotú vízfelületeket, nádasokat és más vizes élőhelyeket, valamint a mezőgazdasági termelés számára kedvezőtlen termőhelyi adottságú területek természetes növényállományát meg kell őrizni.

Tájértékelés

A tervezett módosítások többsége jellegükből és az érintett területek helyzetéből adódóan a hatályos rendezési tervben megadottakhoz képest a táj szerkezetében jelentős változást nem eredményeznek.

Országos jelentőségű védett területeket nem érintenek.

Tájrendezési célok, javaslatok

Általános tájvédelmi és természetvédelmi szempontból **cél:**

- a kedvező településképi adottságok megőrzése,
- az országos és megyei szintű övezeti előírások érvényesítésére,
- az új területhasználatok létesítményeinek környezetükbe való illesztése
- a fenntartható területhasználat és az ökológikus szemléletű megoldások előtérbe helyezése,
- a biotóp-hálózat (helyi ökológiai hálózat) bővítése,
- a természeti értékek megőrzése,
- a biológiai aktivitási érték szintentartása vagy növelése,
- a látvány és egyéb károsító hatások, területhasználatból eredő konfliktusok megszüntetése, mérséklése.

A javaslatainkat az egyes módosításoknál adtuk meg.

2.3 Zöldfelületi rendszer

Belterületi zöldfelületeket érintő változások

Zöldterületből közlekedési terület

A 33 hrsz ingatlanon a belváros rendezési tervében már kijelölt és 2017-ben is megtartott tervezett zöldterület kialakítása szerepel. A Búdös árok mentén tervezett - meglévő műtárgyat felváltó - új szivattyú telep és kétaknás csőzsilip beruházás megvalósítása érdekében a tervezett zöldterület alsó részén mintegy 1305 m² nagyságban vízgazdálkodási terület jön létre. A műtárgy okán szükségessé vált a Rába partján tervezett gyűjtőút nyomvonalának felülvizsgálata és áthelyezése északabbra a Mónus Illés utcára. A változás során a 33 hrsz ingatlan északi részán új közlekedési terület jön létre elsődlegesen parkolási igények kielégítésére. A 33 hrsz ingatlanon látszólag megszűnő zöldterületet ellensúlyozza a 4195-4235 hrsz ingatlanokon a korábbi útnyomvonal helyén kijelölendő zöldterület 5140 m² nagyságban.

Értékelés:

A zöldterület lakóterületbe való átsorolásával továbbra is biztosítható lesz a lakónegyed zöldterületi igénye, sőt kismértékű növelése is biztosítottá vált.

Javaslat:

Az utca meghosszabbításánál törekedni kell annak fásíthatóságára.

Egyéb javaslatok:

A zöldterületeknek közútról, köztérről közvetlenül megközelíthetőknek kell lenni. Biztosítani kell az akadálymentes megközelítést és használatot, így kerekesszékekkel és gyermekkoszival is megközelíthetőnek és használhatónak kell lennie.

A közúttal határos ingatlanok közterületről látható, be nem épített területein őshonos növényzet telepítése helyett többszintes növényállomány telepítésének előírását javasoljuk. Őshonos növényzet telepítésére való törekvést a külterületi ingatlanok esetén javasoljuk előírni.

Az új utcákban a fásítások számára megfelelő helyet kell biztosítani, legalább az egyik oldalon 2 m széles közműmentes sáv legyen, amelyből legalább 1,5 m szélesség zöldfelület legyen. A 12 m-nél keskenyebb utcákban egyoldalon, az ennél szélesebbekben mindkét oldalon fásítást kell előírni. Telepítésre a város arculatához, az adott utcához illő, utcafásításra alkalmas fafajok kerüljenek.

A tervezett kerékpárutak mentét javasoljuk fásítani a kedvezőbb közlekedési viszonyok biztosítása végett. A kerékpárutak nyomvonalának tervezésekor figyelemmel kell lenni a már meglévő fásítások megtartására.

2.4. Örökségvédelem

A település rendelkezik örökségvédelmi hatástanulmánnyal, amelyet 2004-ben készítettek el először, majd 2007-ben kiegészítettek a belváros szabályozási tervének alátámasztásával. Legutóbb 2014-ben módosították az M8 gyorsforgalmi úthoz kapcsolódó nyomvonal kijelölés és településrendezési eszközök megalapozása érdekében. 2016-ban pedig az előzetes tájékoztatási szakasz során a Forster Gyula Nemzeti Örökségvédelmi és Vagyongazdálkodási Központ a város rendelkezésre bocsátotta a legfrissebb nyilvántartásában szereplő műemléki értékeket és a régészeti lelőhelyeket. 2004-ben megalkotásra került 8/2004. (III.01.) számú Önk. rendelet, amely alapján igényelhető volt helyi értékvédelmi támogatás is. A rendeletet időközben 8/2005. (III.01.), 26/2012.(V.24.), 30/2012.(VI.29.), 4/2016. (II.25.) önkormányzati rendeletekkel módosították. 2013. májusában elkészült a település helyi értékvédelmi katasztere, amely meghatározza jelen szabályozás alapját képező helyi építészeti értékek felsorolását is.

A 33 hrsz ingatlanon tervezett szivattyú telep és attól délebbre lévő terület közelében feltárásra került már egy középkori malom épület. Ismert továbbá a várost övező külső falrendszer nyomvonalára és egyik bástyája is.

A Körmend-nyugat M8 gyorsforgalmi út csomópont építési engedélyezési terv szerinti változtatás a 2009/4. számú lelőhelyet érinti, azonban ez megfelel a korábbi útépítési engedélyezési tervekben is jelölt csomóponti megoldással.

2.4.2. Építészeti értékek védelme

A 33 hrsz ingatlan része a Körmend műemléki környezetének. A tervezett Rába árvízvédelem, Büdös árokhoz kapcsolódó szivattyú telep és két csőzsilip a műemléki környezetet érinti.

Műemléki környezet helyrajzi számai			
6676	8987	A volt Batthyány-	47, 50, 38, 32/1, 17, 0254/180, 0254/481, 1, 3, 4, 5, 2/2, 2/3,

	kastélyegyüttes és r. k. templom kibővített műemléki környezete Rákóczi út- Vágóhíd utca- Hegyaljai út- Bástya utca-Zrínyi utca-Kossuth L utca	2/1, 679, 684, 0254/243, 0254/242, 0254/241, 0254/158, 0254/189, 0125/2, 0125/1, 0266, 0265/2, 0265/6, 0254/39, 0254/427, 686/1, 686/2, 380, 113, 114, 115, 116, 117, 118, 119, 120, 121, 122, 123, 124, 126, 127, 128, 129, 130, 131, 132, 164, 165, 172, 259, 261, 685, 320, 321/1, 230/1, 260, 125, 225, 133, 134, 135, 136, 137, 139, 240, 241, 256, 257, 258, 262, 263, 264, 265, 266, 267, 269, 272, 273, 274, 275, 276, 277, 278, 279, 280, 281, 282, 283, 270, 271, 285/1, 64/1, 378, 377/2, 377/1, 325/2, 138, 238, 239, 242, 243, 244, 245, 246, 247, 248, 249, 250, 251, 252, 253, 254, 255, 235, 268, 284, 289, 290, 313, 322, 323, 324, 293, 307/1, 65, 66, 67, 70, 71, 72, 73, 74, 75, 76, 80, 82, 83, 84, 85, 86, 87, 88, 89, 140, 141, 142, 143, 144, 145, 147, 148, 149, 150, 166, 167, 168, 169, 170, 171, 217, 222, 409, 410, 412, 182, 310, 307/2, 314/5, 314/6, 315, 317/1, 316, 317/2, 318, 319, 81/1, 81/2, 81/3, 81/4, 0254/38, 0254/37, 0254/182, 0254/185, 0254/163, 0254/186, 406/2, 406/1, 325/1, 678, 305, 291, 79, 78, 6/2, 292, 0286/11, 163/1, 163/2, 209, 211, 212, 213, 214, 215, 216, 223, 230/2, 230/3, 230/4, 231, 232, 233/1, 233/2, 234, 236, 237, 285/2, 286, 287, 288, 294, 295, 296, 297, 298, 299, 300, 301, 302, 303, 304, 308, 309, 312, 314/2, 314/4, 224, 226, 227, 228, 229, 375, 376, 381, 379, 382, 383, 97, 21, 23, 30/1, 31, 33 , 46, 49, 51, 54, 55, 56, 57, 58, 59, 60, 68, 69, 90, 91, 92, 93, 94, 95, 96, 98, 99, 100, 101, 102, 103, 104, 105, 106, 107, 108, 109, 110, 111, 112, 151, 152, 153, 154, 155, 156, 157, 158, 159, 160, 161, 162, 173, 174, 175, 176, 18, 52, 177/1, 177/2, 179, 178, 180, 183, 64/2, 7, 8, 9/1, 63, 62, 61, 48, 53, 19/4, 20, 22, 24/1, 25/1, 25/2, 9/2, 9/3, 9/4, 10, 11, 12, 13, 14, 15, 16, 19/3, 26/2, 27, 28, 29, 30/2, 32/2, 26/1, 34, 35, 36, 37, 39, 40, 41, 43, 44/16, 44/17, 44/18, 45
--	--	--

Körmend város 8/2004. (III.1.) önkormányzati rendelete a helyi építészeti örökség védelméről, amelyet 8/2005. (III.01.), 26/2012.(V.24.), 30/2012.(VI.29.), 4/2016. (II.25.) önkormányzati rendeletekkel

A helyi védelem közül a Felsőberki városrésznél lévő kökereszt érintett, amelyet a tervezett útberuházás során figyelembe vettek.

2.5. Közlekedés

A közlekedési vizsgálat és fejlesztési javaslat az „A településrendezési tervek közúti közlekedési munkarészei - Tartalmi követelmények” megnevezésű, e-UT 02.01.41 sz. ügyi műszaki előírásban foglaltak szerint készült, figyelembe véve az e-UT 03.01.11 Közutak tervezése ügyi műszaki előírásban foglaltakat, és összhangban a további kapcsolódó előírásokkal, jogszabályokkal.

1.1.2. Közúti kapcsolatok

Tervezett gyorsforgalmi út

- **M8 gyorsforgalmi út** Tervezett nyomvonala az OTrT alapján:
 (Ausztria) - Szentgotthárd térsége - Veszprém - Enying térsége - Sárbogárd térsége -
 Dunaújváros - Kecskemét térsége - Szolnok - Füzesabony térsége (M3). Építésre előkészített

szakasz a térségben:

- Körmend-Szentgotthárd szakasz

M8 gyorsforgalmi út tervezési osztálya és tervezési sebessége:

Tervezési sebesség: Vt = 130 km/ó

Tervezési osztály: K.I.A.

Csomópontok:

Út száma, jele	Km szelvény	Csomópont
86. sz. főúton	161+700	Körmend-keleti csomópont
8707. jelű úton	165+730	Körmend-nyugati csomópont
7452. jelű úton	170+920	Csákánydoroszlói csomópont
8. sz. főúton	181+675	Vasszentmihályi csomópont
Szentgotthárdi elkerülő úton	188+660	Szentgotthárdi csomópont

A 8707. jelű összekötő úton létesülő Körmend-nyugat csomópont északi ága a hatályos településrendezési tervhez képest módosul, és az az építési engedélyezési tervben szereplő és a 2015-ben elfogadott településrendezési eszköz módosítással összhangban lévő kialakítással, a 083019-10/11 hrsz ingatlant érintően.

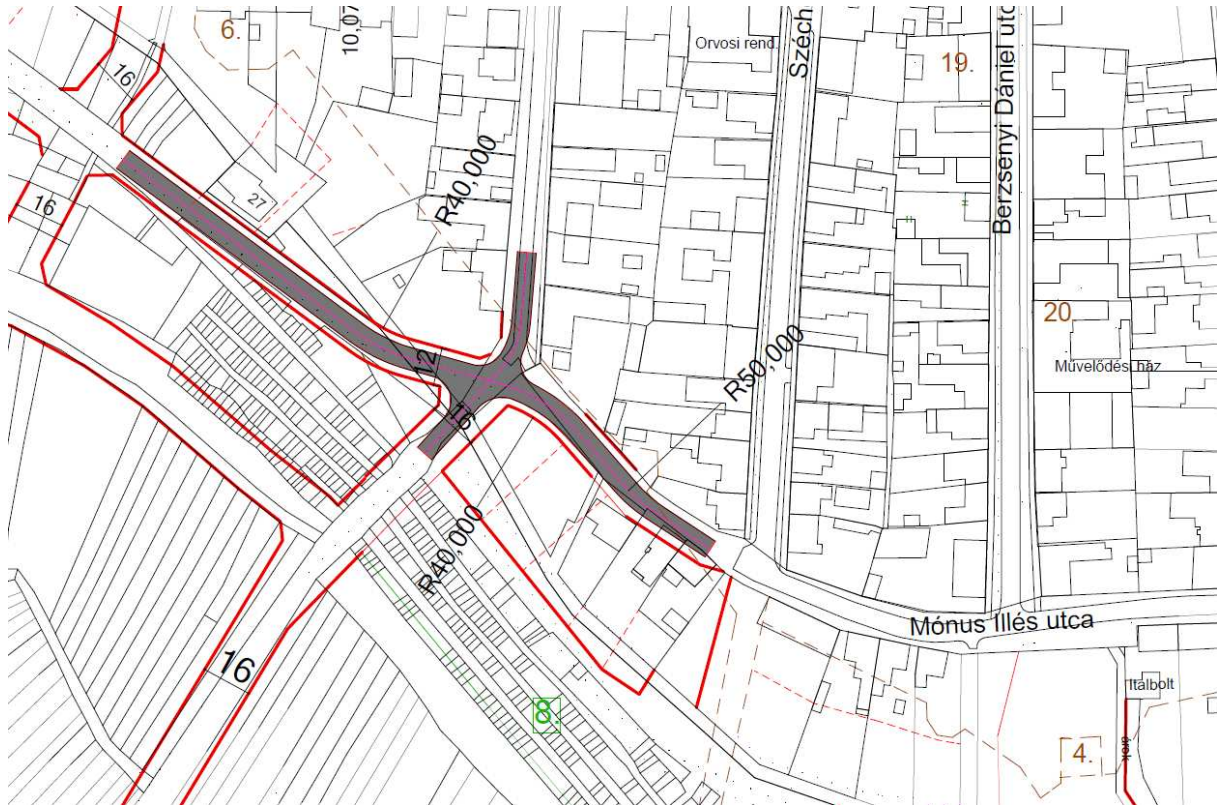
Tervezett új összekötő út módosítása:

8707 jelű összekötő út Felsőberkifalutól északi szakaszán kiválva a Harasztifalu felől jövő szakaszból, nyugatra elkerülve Felsőberkifalut halad az erdőt keletről kísérve, majd a mezőgazdasági területek követve az M8 gyorsforgalmi út nyomvonalát hajlik a 8708 jelű Pinkamindszent felé haladó közúthoz. A tervezett közel 2km hosszú új szakasz lehetővé tenné a Felsőberki faluban meglévő kedvezőtlen nyomvonal - Berki út - kiváltását, és a tervezett gyűjtőúti csatlakozás révén egy a városrészeket összekötő. 8-as főút és vasút keresztezése nélküli városi gyűrű kialakítását. Ezáltal megszűnne a városrészek pl: Körmend északi városrész és Horvátnádálja közötti kizárólag 8.. sz. főút érintésével létező belső kapcsolat, egyben a jelenlegi kétszeri szintbeni vasúti keresztezés nélkül is átjárhatóak lennének az északi városrészek.

A hatályos településrendezési eszközökben jelölthöz képest a Felsőberki út / M8 csomóponthoz kikötő szakasz északabbra kerül kijelölésre és a 0751/13-15 hrsz-0749/16 hrsz- 0830/8-9 hrsz ingatlanok helyett északabbra a 0751/12-13 hrsz-0749/15-0828 / 0830/6 hrsz nyomvonalra kerül áthelyezésre.

Gyűjtő utak

A IV. Béla király út: 190/2, 186/4, 4001/3 hrsz, tervezett gyűjtőút nyomvonal a 33 hrsz ingatlanon tervezett szivattyú telep és két csőzsilip műtárgy miatt úgy változik, hogy a tervezett lakóterületek és Rába bal parti töltés láb helyett a Mónus Illés utcán keresztül éri el a Bajcsy Zsilinszky utcát, ezáltal a 74168 jelű bekötő utat. Csak az út nyomvonala változik. A Lenkei utca-4398 hrsz utca-Mónus Illés utca és 4001/3 hrsz utak tervezett kereszteződésének kialakítási javaslatot készítettünk, hogy a helybiztosítást és járda kialakítását is lehetővé tegyük. Továbbá a szabályozás által igényelt helyigényt teljeskörűen kielégítsük.



Lenkei utca-4398 hrsz utca-Mónus Illés utca és 4001/3 hrsz utak tervezett kereszteződésének kialakítási javaslata

Kerékpárutak

A hatályos településrendezési eszközök a WESTBER Mérnöki Iroda Kft tervei szerinti Körmend, IV. Béla király u.(piactértől) Mátyás király u.(EGIS)-ig építendő kerékpárút nyomvonalát kijelölte. A Dózsa György utca és Mátyás király utca sarkán a kerékpárút nyomvonala egy lesarkítással érinti az 1843 hrsz ingatlan területét, amelynek ábrázolása rajzi feldolgozásból eredő hiba okán lemaradt a tervzetből. A szabályozási vonal pótlásával a kerékpárút kialakításának utolsó akadálya is elhárult.

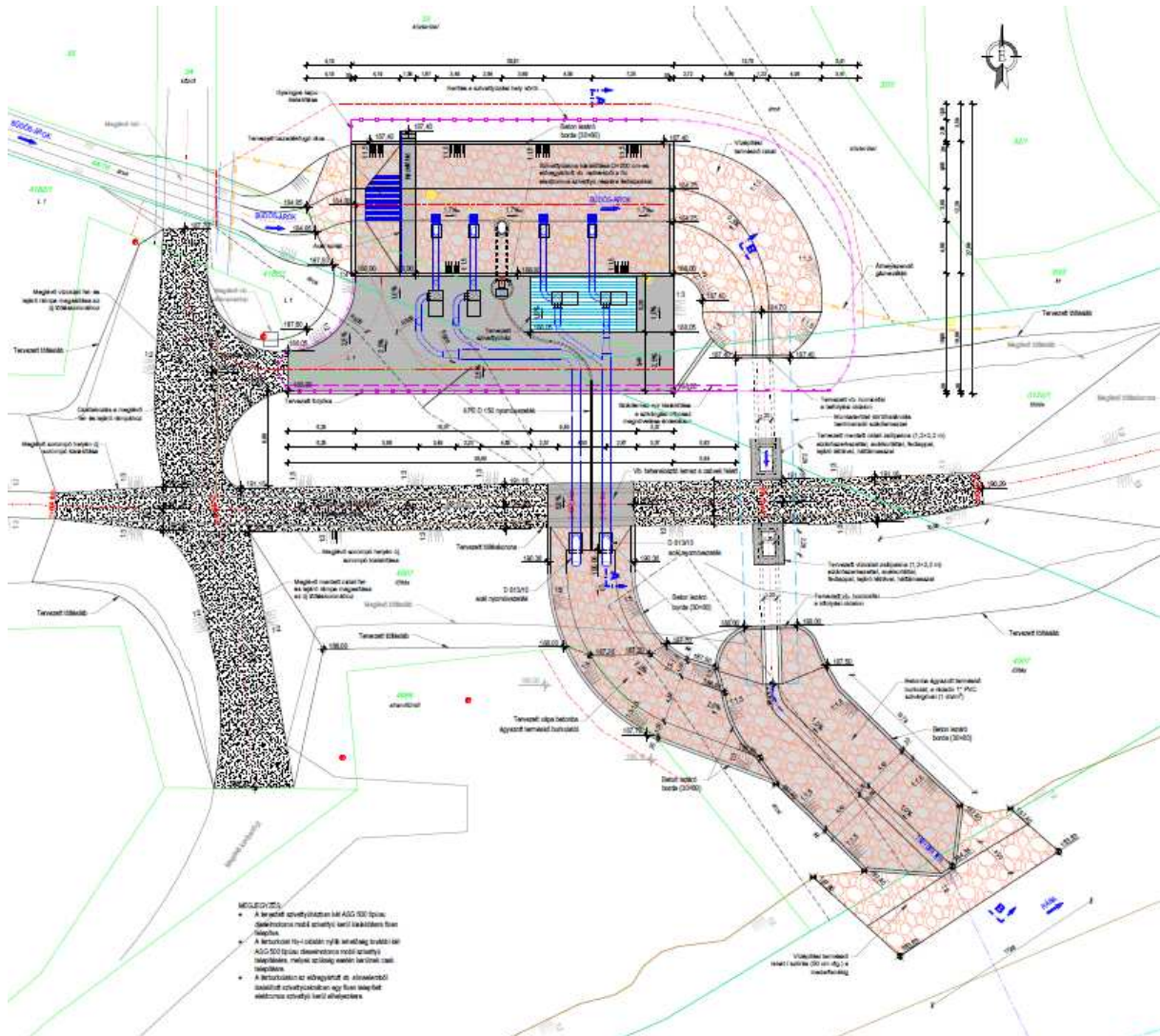
Parkolás

Új közlekedési terület kerül kijelölésére elsődlegesen parkoló részére a 33 hrsz ingatlan északi 2/3-án. A célja a belvárosi közintézmények, szűkebb térség parkolásának elősegítése a Mónus Illés utca gyűjtőútként való kijelölésével.

2.6. KÖZMŰELLÁTÁS

Módosítás a 2017-ben elfogadott településrendezési eszközökhöz képest nem vált szükségessé.

A Büdös árok Rába torkolati részén tervezett szivattyú telep és kétaknás csőzilipet tartalmazó telephely helyszínrajza.



2.7. Környezetalakítás

Körmenđ város rendezési tervét érintő módosítások jelentős változást nem hoznak a környezeti elemek tekintetében. A módosítások egyrészt a meglévő hasznosításoknak megfelelő átszólások, másrészt új fejlesztések - intézményi, idegenforgalmi - megvalósulását lehetővé tévő területhasználatok kialakításai.

Az érintett területekre a hatályos rendezési terv környezetvédelmi, környezetalakítási munkarésében foglaltakat valamint a hatályos jogszabályokat, előírásokat továbbra is mérvadónak kell tekinteni.

2.7.1. Levegőtisztaság-védelem

A módosítások között szerepel az M8-as gyorsforgalmi út valamint a Felsőberkifalu városrész felé vezető út nyomvonalának északabbra helyezése, a belváros területén a IV. Béla út Bajcsy Zsilinszky út közötti gyűjtő út Mónik Illés utcára való áthelyezése, továbbá ipari park területén fekvő 3536/3 hrsz út déli folytatásának végforduló kialakítás javítása, a Mátyás király utcai kerékpáros útépítéshez kapcsolódó 1843 hrsz ingatlant érintő útszabályozás pontosítása.

Értékelés:

Körmend levegőtisztasági szempontból kedvező környezeti állapottal rendelkezik. Cél, ennek a kedvező állapotnak hosszútávú fenntartása. Az uralkodó szél északi, északnyugati, a tervezett ipari területről a tőle délre fekvő lakó- és szabadidős területeket (MJUS fürdő, és szálloda) érheti kedvezőtlen terhelés.

Javaslatok:

Új területhasználat, új létesítmények kialakításánál, új technológiák üzemeltetésénél teljesíteni kell a levegőtisztaság-védelmi követelményeket, előírásokat, határértékeket. A levegő védelmével kapcsolatosan a 306/2010. (XII.23.) Korm. rendelet és a végrehajtására kiadott jogszabályok - a 4/2011. (I.14.), az 5/2011. (I.14.), a 6/2011. (I.14.) VM rendeletek - előírásait kell alkalmazni.

A gazdasági tömb északi és déli oldalán a lakó- és szabadidős területek védelme érdekében széles 20 m széles, többszintes védőfásítás kialakítását javasoljuk. A védőfásítás minimum 5 sorból álljon, a széleket összefüggő cserjesáv zárja le. A nyugati oldalon, a Berki út mellett ez a sáv keskenyebb is lehet, itt legalább 10 m széles zöldsávot javasolunk előirányozni (részletesen lásd a 2.2.1. Tájrendezési munkarész fejezetben).

2.7.2. Zaj- és rezgésvédelem

A módosítások jellegéből adódóan jelentős zajterheléssel járó változások nem várhatók.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni.

Értékelés

A tervezett módosítások következtében, amennyiben betartják a rendeletekben előírt határértékeket, jelentősebb zaj- és rezgésterhelés előreláthatóan nem fog fellépni.

Javaslatok

Az újonnan létesíteni kívánt, zajt kibocsátó létesítményekre a 2008. január 1-től hatályos, a környezeti zaj és rezgés elleni védelem egyes szabályairól szóló 284/2007.(X.29.) Korm. rendelet az irányadó, a kibocsátási határértékek megállapításánál a 27/2008. (XII. 3.) KvVM- EüM rendeletet kell figyelembe venni. A vasút mentén zajvédő építmények (zajvédő fal) előírását javasoljuk.

A gazdasági tömbből eredő esetlegesen fellépő zavaró hatások mérséklésére zöldfelületi javaslatainkat a Levegőtisztaság-védelem fejezetben adtuk meg.

2.7.3. Vízársulás

Felszíni és felszín alatti vizek

A település a Rába folyó vízgyűjtő területén fekszik. A folyó vízgyűjtő-gazdálkodási terét 2016-ban fogadták el.

Körmend belterületétől északra a Rökkant telep-Egis környezetét érintve helyezkedik el a körzeti sérülékeny vízbázis hidrogeológiai védőterülete.

A 219/2004. (VII. 21.) Kormányrendelet alapján az érzékenység a felszín alatti víz és a földtani közeg kockázatos anyagokkal szembeni ellenálló képességét, illetve tűrőképességét jellemző természeti adottság. A teljes szakasz környezetében a kormányrendelet 2. sz. melléklet 1. a) pontja szerint fokozottan érzékeny terület a Körmend körzeti üzemelő sérülékeny vízbázis hidrogeológiai „B” védőterülete és a Csákánydoroszló távlati vízbázis hidrogeológiai „B” védőterülete. A vizsgált terület további részei a kormányrendelet 2. sz. melléklet 1. a) pontja szerint érzékeny területek.

A Körmend körzeti üzemelő sérülékeny vízbázis 14 db víztermelő kút alkotja, illetve 22 db monitoring kút tartozik hozzá. Minden kút rendelkezik 10 m sugarú bekerített belső védőterülettel. A vízbázis hidrogeológiai „A” védőterületének nincs felszíni metszete. A vízbázis hidrogeológiai „B” védőterületét a Körmendi elkerülő útszakasz (1. szakasz) keresztezi a 162+000 - 163+700 km szelvények között.

A gyorsforgalmi út esetében a nyomvonal közelében lévő víztermelő kutak rendelkezésre álló fúrászelvénye alapján, a vertikális elérési időket figyelembe véve a víztermelő kutak elszennyeződésének kockázata igen csekély. A haváriás szennyezések elkerülése érdekében a nyílt, burkolatlan árkok szakaszolását javasolták 50-100 m-enként, illetve kiemelték ismét a Körmendi vízbázis védőterületének keresztezésénél kialakítandó burkolt árkokat.

A tervezett megelőző, csökkentő, kompenzáló, illetve elhárító intézkedések között szerepeltek az építés, valamint az üzemelés fázisára vonatkozó javaslatok, illetve monitoring vizsgálatok is. Ezek közül kiemelnénk a Körmendi vízbázis védelmében megfogalmazott javaslatokat, valamint a meliorált területek kiváltására vonatkozó javaslatokat, melyeket a korábbi bekezdésekben már ismertettünk.

Szennyvízelvezetés

A belterületeket érintő módosítások esetében a szennyvízelvezetés megoldható a meglévő hálózathoz való kapcsolódással.

Csapadékvíz elvezetése

Az érintett területek többségének csapadékvíz-elvezetése kiépített árkon keresztül, illetve csapadékvíz elvezető hálózaton megoldott illetve megoldható.

Értékelés:

A tervezett módosítások következtében az érintett területek többségének felszíni vízfolyási viszonyai jelentősen nem változnak meg. Nagyobb mérvű beavatkozást a felszíni vízfolyási viszonyokban az

M8-as gyorsforgalmi út és a hozzákapcsolódó gazdasági terület, valamint a tervezett új közlekedési utak fognak hozni.

Javaslatok:

Cél a felszíni és felszínalatti vizeink megőrzése, mint élettér, mint ivóvízkészlet, mint környezeti erőforrás a jelenlegi és az elkövetkezendő generációk számára. A vízkészletek leghatékonyabb védelmét a fenntartható területhasználat biztosítja. Kiemelt feladat az élővizek tápanyagterheltségének mérséklése. Víztakarékoság, eső- és szürkevíz hasznosítás megvalósítása.

A módosításokkal érintett területek a vízbázisok, távlati vízbázisok valamint az ivóvízellátást szolgáló vízellátási létesítmények védelméről szóló 123/1997.(VII.18.) Korm. rendelet 5. sz. mellékletében foglaltak szerint hasznosíthatóak.

A használt- és szennyvizek kibocsátási határértékeiről és alkalmazásuk szabályairól szóló 9/2002. (III.22.) KöM-KöViM együttes rendeletben foglaltakat be kell tartani. Új beépítésre szánt területek megvalósításának feltétele a közcsatorna-hálózat illetve zárt közműpótló kiépítése. Új létesítmények, épületek engedélyezése is abba az esetben engedélyezhető, ha a szennyvizek közcsatornába való vezetése vagy zárt közműpótlóban való gyűjtése biztosítható. A szennyvizek szikkasztását tiltani kell.

Szennyvizet, illetve egyéb szennyezést vagy mérgezést okozó anyagot (szemetet, vegyszermaradékot stb.) nyílt felszínű, illetve zárt csapadékvíz elvezető csatornába, vízfolyásba, holtágba, üzemelő vagy használaton kívüli kútba juttatni tilos.

A csapadékvizek megfelelő elvezetésére gondot kell fordítani. Csapadékvíz elvezetés szempontjából a fejlesztések engedélyezési és kiviteli terveinek készítésekor meg kell vizsgálni, hogy a meglévő árkok alkalmasak-e a keletkező csapadékvizek befogadására mennyiségi és minőségi szempontból egyaránt. Kivitelezés csak jóváhagyott vízjogi engedély alapján végezhető.

A területen a tervezett építkezések során keletkező hulladékok kezelését az építési hulladékok kezelésének részletes szabályairól szóló 45/2004.(VII.26.) BM-KvVM közös rendeletben foglaltak alapján kell végezni. Az érintett területeken biztosítani kell a szervezett szemétszállítást. Újabb szelektív hulladékgyűjtő szigetek építésére is szükség lehet.

2.7.4. Talajvédelem

Az érintett területek fiatal, nyers öntéstalajokon, réti öntéstalajokon valamint pszeudoglejjes barna erdőtalajokon (pl. az új gazdasági tömb) kerülnek el. A tervezett gazdasági terület külterület igénybevételével jár, amely jelenleg mezőgazdasági művelés alatt áll.

Értékelés:

A kivitelezések során belterületen kisebb földmunkákra kell számítani. Nagyobb földmunka az M8-as, a gazdasági területek és új utak létesítése esetén várható. Ezen módosítások következtében termőterületek, termőföldek jelentős mértékű igénybevétele várható.

Javaslatok

A termőföld védelme érdekében a termőföld védelméről szóló 2007. évi CXXIX törvény talajvédelmi fejezetében a beruházással, üzemeltetéssel és egyéb tevékenységgel kapcsolatos kötelezettségek előírásait be kell tartani.

Az építkezések során a humuszos réteget külön kell letermelni és megfelelő módon kell deponálni. Az építési tevékenység befejezésekor a humuszos feltalajt helyben kell felhasználni a talaj legfelső rétegeként. A feleslegben maradó humuszos feltalaj felhasználása csak a talajvédelmi hatóság nyilatkozata alapján lehetséges.

A Tfv. 50.§ (2) bek. a) és b) pontja értelmében termőföldön a humuszos réteg megbontásával járó 400 m²-t meghaladó területigényű beruházások megvalósításához talajvédelmi terv szükséges a 90/2008.(VII.18.) FVM rendelet szerinti tartalommal.

2.8. Védőterületek és védősávok

A hatályos településrendezési eszközök tartalmazzák, a módosítás ebben változást nem jelentett.

2.9. Korlátozások - Tűzvédelem

Körmend Város érvényes településrendezési tervvel rendelkezik, amelyet többször módosítottak.

Tűz kár elhárítás

Körmend polgárvédelmi szempontból I. veszélyeztetettségű csoportba sorolt települések közé tartozik, több azonosított több kockázati tényező- döntően a jelentős forgalom és a veszélyes áruk közúti és vasúti szállítása - egyidejű veszélyeztető hatása miatt. Veszélyes anyagokkal foglalkozó üzem, vagy küszöbérték alatti üzem nem működik a településen. A településen Hivatásos Állami Tűzoltóság működik.

Az 54/2014.(XII.05.) BM rendeletben (továbbiakban: OTSZ) 6.§ (3) bekezdése alapján biztosítani kell az építmény környezetében a kijutáshoz, az építmény elhagyásához szükséges és alkalmas területet.

Az OTSZ 6.§ (5) bekezdése alapján -a tűzoltói beavatkozás hatékonysága céljából biztosítani kell az építmény akadálytalan megközelítését tűzoltó gépjárművel, az építmény környezetében és az építményen belül a rendeltetésnek megfelelő oltóanyag-ellátást, továbbá a kockázattól függően az építmény környezetében a tűzoltó gépjárművek, technikai eszközök működéséhez, működtetéséhez szükséges és igénybe vehető területet.

Tűzvíz ellátás

A városban az oltóvíz a meglévő vízvezeték hálózaton kiépített tűzcsapokról megoldott. Az oltóvíz biztosítását az OTSZ 71-78.§ és 82.§-ában leírtakra megfelelően kell biztosítani.

Tűztávolság

Tűzvédelmi szempontból az építmények közötti legkisebb távolságot legalább az OTÉK 36.§-ba foglaltak szerint kell megtartani.

Telek határvonalán a nyílások kialakításának szabályait a 37.§ leírtak szerint kell alkalmazni. Az OTSZ 17-18.§-a szabályozza a tűz áttérjedésének megakadályozására az épületek közötti minimális betartandó tűztávolságot.

Tűz kár elhárítás

A tűzoltási felvonulási út vonatkozásában az OTSZ 65-70.§-ában foglaltakat meg kell tartani.

Riasztás

A tűzjelzés telefonon történik. A telefonhálózat belterületen már kiépült, emellett rendelkezésre állnak a nyilvános állomások is.

III. Jóváhagyó munkarész

III/1. Településszerkezeti terv határozati javaslata

Körmend Város Önkormányzat Képviselő-testülete /2017. () számú határozata

Körmend Város Önkormányzat Képviselő-testülete a 71/2017. (V.24.) és 100/2017.(VIII.31.), számú határozatokkal megfogalmazott településfejlesztési döntések figyelembevételével a véleményezési eljárás lefolytatását követően, az állami főépítész hozzájárulásával Körmend Város településszerkezeti tervét az alábbi mellékletekkel hagyja jóvá:

településszerkezeti tervlap	1. számú melléklet
szerkezeti terv leírása	2. számú melléklet
változások ütemezése	3. számú melléklet
településrendezési tervvel való összhang igazolása	4. számú melléklet
biológiai aktivitásérték számítása	5. számú melléklet

Határidő: 2017

Felelős: Bebes István polgármester

K.m.f.

dr. Stepics Anita
jegyző

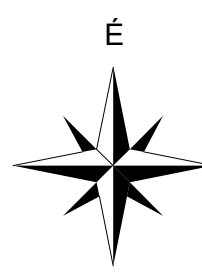
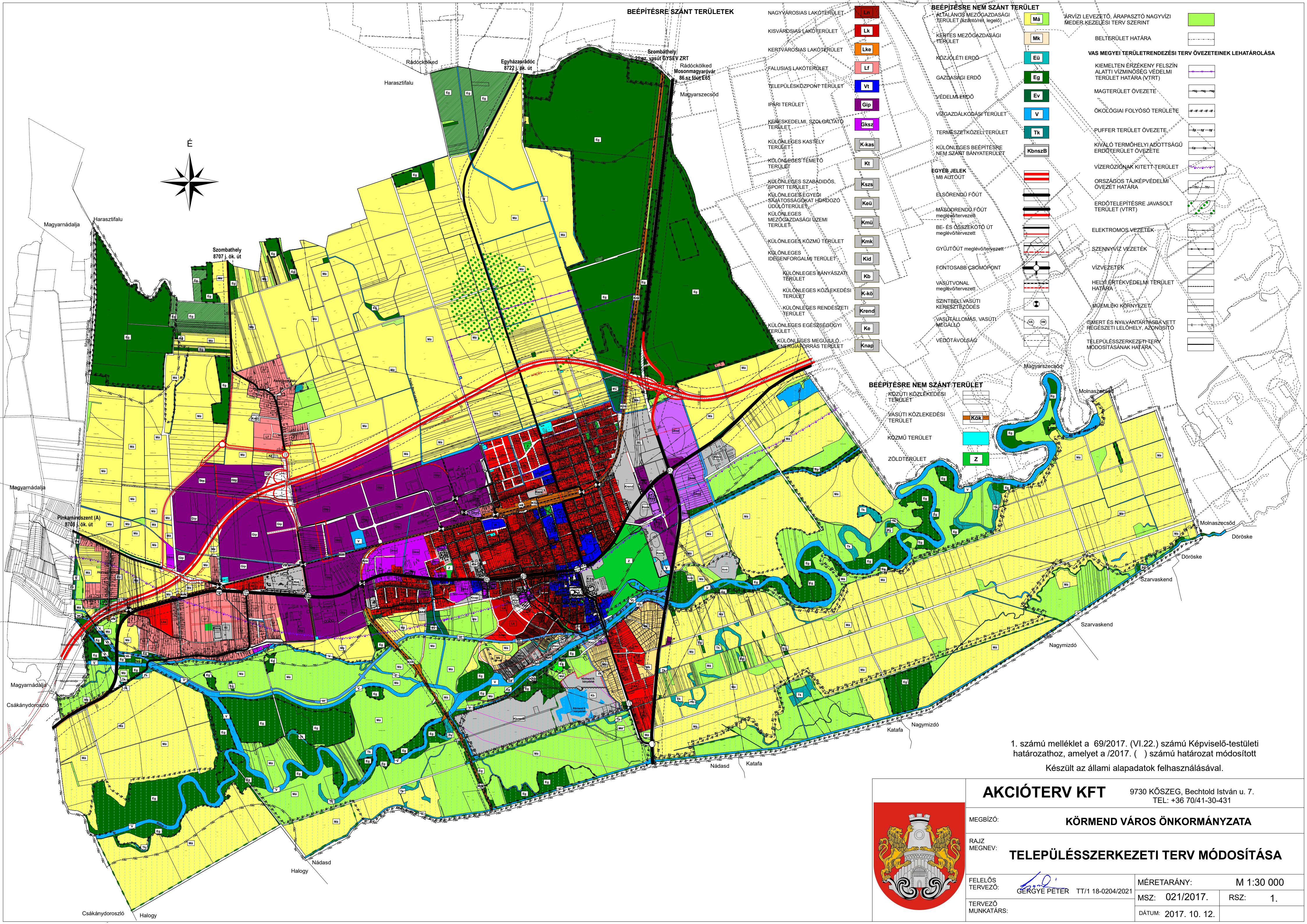
Bebes István
polgármester

A kivonat hitelül:

Körmend, 2017

dr. Stepics Anita jegyző

1. számú melléklet
településszerkezeti tervlap



BÉÉPÍTÉSRE SZÁNT TERÜLETEK

- NAGYVÁROSAS LAKÓTERÜLET **Ln**
- KISVÁROSAS LAKÓTERÜLET **Lk**
- KERTVÁROSAS LAKÓTERÜLET **Lke**
- FALUSIAS LAKÓTERÜLET **Lf**
- TELEPÜLKÖZPONT TERÜLET **Vt**
- IPARI TERÜLET **Glp**
- KERESKEDELMI, SZOLGÁLTATÓ TERÜLET **Sksz**
- KÜLÖNLEGES KASTÉLY TERÜLET **K-kas**
- KÜLÖNLEGES TÉMETŐ TERÜLET **Kt**
- KÜLÖNLEGES SZABADIDŐS, SPORT TERÜLET **Kszo**
- KÜLÖNLEGES ÉGYEDI SAJÁTOSAGOKAT HORDOZÓ UDULÓTERÜLET **Keu**
- KÜLÖNLEGES MEZŐGAZDASÁGI ÜZEMI TERÜLET **Kmü**
- KÜLÖNLEGES KÖZMŰ TERÜLET **Kmk**
- KÜLÖNLEGES IDEGFORGALMI TERÜLET **Kid**
- KÜLÖNLEGES Bányászati TERÜLET **Kb**
- KÜLÖNLEGES Közlekedési TERÜLET **K-ko**
- KÜLÖNLEGES RENDÉSZETI TERÜLET **Krend**
- KÜLÖNLEGES EGÉSZSÉGÜGYI TERÜLET **Ko**
- KÜLÖNLEGES MEGÚJULÓ ENERGIAPORRÁS TERÜLET **Knap**

- BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET**
- KÉTIÁLANOS MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET (szántóterület, legelő) **Má**
 - KERTÉES MEZŐGAZDASÁGI TERÜLET **Mk**
 - KÖZJÓLETI ERDŐ **Eu**
 - GAZDASÁGI ERDŐ **Eg**
 - VEDELM ERDŐ **Ev**
 - VIZGAZDÁLKODÁSI TERÜLET **V**
 - TERMÉSZETKÖZELI TERÜLET **Tk**
 - KÜLÖNLEGES BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT BányATERÜLET **KbnszB**

- EGYÉB JELEK**
- M8 AUTÓÚT
 - ELSŐREN DÜ FŐÚT
 - MÁSODREN DÜ FŐÚT
 - BE- ÉS ÖSSZEKÖTŐ ÚT
 - GYÚTÓÚT
 - FONTOSABB CSOMOPONT
 - VASÚTVONAL
 - SZINTBELI VASÚTI KERÉSZTÉZŐDÉS
 - VASÚTÁLLOMÁS, VASÚTI MEGÁLLÓ
 - VEDŐTÁVOLSÁG

- ÁRVIZI LEVEZETŐ, ÁRAPASZTÓ NAGYVIZI MEDER KEZELÉSI TERV SZERINT
- BELTERÜLET HATÁRA
- VAS MEGYEI TERÜLETRENDEZÉSI TERV ÖVEZETEINEK LEHATÁROLÁSA
- KIEMELTEN ÉRZÉKENY FELSZÍN ALATTI VÍZMINŐSÉG VÉDELMI TERÜLET HATÁRA (VTRT)
- MAGTERÜLET ÖVEZETE
- ÖKOLÓGIAI FOLYÓSÓ TERÜLETE
- PUFFER TERÜLET ÖVEZETE
- KIVÁLÓ TERMŐHELYI ADÓTTASÁGÚ ERDŐTERÜLET ÖVEZETE
- VÍZERŐZŐNAK KITETT TERÜLET
- ORSZÁGOS TÁJKÉPVÉDELMI ÖVEZET HATÁRA
- ERDŐTELEPÍTÉSRE JAVASOLT TERÜLET (VTRT)
- ELEKTROMOS VEZETÉK
- SZENNYVÍZ VEZETÉK
- VÍZVEZETÉK
- HELYI ÉRTÉKVÉDELMI TERÜLET HATÁRA
- MŰEMLEKI KÖRNYEZET
- ISMERT ÉS NYILVANTÁRBA VETT RÉGÉSZETI LEHÉLY, AZONOSÍTÓ
- TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSÁNAK HATÁRA

BÉÉPÍTÉSRE NEM SZÁNT TERÜLET

- KÖZÜTI Közlekedési TERÜLET **Kök**
- VASÚTI Közlekedési TERÜLET
- KÖZMŰ TERÜLET **Z**
- ZÖLDTERÜLET

1. számú melléklet a 69/2017. (VI.22.) számú Képviselő-testületi határozathoz, amelyet a /2017. () számú határozat módosított
Készült az állami alapadatok felhasználásával.



AKCIÓTERV KFT		9730 KÖSZEG, Bechtold István u. 7. TEL: +36 70/41-30-431	
MEGBÍZÓ:		KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA	
RAJZ MEGNEV:		TELEPÜLÉSSZERKEZETI TERV MÓDOSÍTÁSA	
FELELŐS TERVEZŐ:	GERGYÉ PÉTER	MÉRETARÁNY:	M 1:30 000
TERVEZŐ MUNKATÁRS:	TT/1 18-0204/2021	MSZ:	021/2017.
		DÁTUM:	2017. 10. 12.
		RSZ:	1.

2. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

Területhasználati változások

Beépítésre szánt területek

Kisvárosias lakóterület

- a) Közlekedési területből kisvárosias lakóterület kijelölése (29 hrsz-32/2 hrsz) 990 m² nagyságban.

Kertvárosias lakóterület:

- b) Közlekedési területből kertvárosias lakóterület kerül kijelölésre a 4067 hrsz ingatlan környezetében 1630 m² nagyságban.

Településközpont terület

- a) Közlekedési területből településközpont terület kerül kijelölésre a 24/1-27 hrsz ingatlanok területén 1490 m² nagyságban.

Beépítésre nem szánt területek

Közlekedési terület

- a) M8 gyorsforgalmi út Körmend-nyugat csomópont északi ág a 0836/10-11 hrsz ingatlanról az építési engedélyezési tervdokumentáció szerinti 0830/9-11 hrsz ingatlanokra kerül jelölésre. A közlekedési és általános mezőgazdasági területek felcserélése mellett, területváltozás nélkül.
- b) Közlekedési terület kerül kijelölésre a Rába parti gyűjtőút nyomvonalának módosításával ~ 2190 m² nagyságban kisvárosias, kertvárosias lakóterületek érintésével.
- c) Felsőberki városrészt elkerülő szakasz déli ágának nyomvonala a 0751/13-15 hrsz-0749/16 hrsz- 0830/8-9 hrsz ingatlanok helyett északabbra a 0751/12-13 hrsz-0749/15-0828 / 0830/6 hrsz nyomvonalra kerül áthelyezésre.
- d) Mátyás király u.(EGIS)-ig építendő kerékpárút nyomvonala kapcsán (TOP projekthez illeszkedően) a Dózsa György utcai kereszteződésben kisvárosias lakóterület ~25 m²-es területen közlekedési terület kerül kijelölésre az 1843 hrsz-t érintően.

- e) rajztechnikai korrekció, feldolgozási hiba javításával a Körmend, 3536/3 hrsz ipari parkot feltáró út nyomvonala kapcsán: engedélyezési tervek és korábbi szabályozási terv szerint lemaradt forduló jelölésével.

Mezőgazdasági területek

- a) M8 gyorsforgalmi út Körmend-nyugat csomópont északi ág a 0836/10-11 hrsz ingatlanjain közlekedési területből általános mezőgazdasági terület kerül kijelölésre.
- b) Felsőberki városrészt elkerülő szakasz déli ágának nyomvonala a 0751/13-15 hrsz-0749/16 hrsz- 0830/8-9 hrsz ingatlanok helyén felszabaduló területek általános mezőgazdasági területbe kerülnek besorolásra.

Zöldterület

- a) Közlekedési terület helyett zöldterület kerül kijelölésre 5140 m² nagyságban a Rába parti út nyomvonal módosításával érintett 4195-4235 hrsz ingatlanok esetében.

Vízgazdálkodási terület

- a) A „Rába-völgy projekt, térség árvízvédelmének kiépítése” Szentgotthárd és Sárvár közötti folyószakasz árvízvédelmi fejlesztése I. ütem. A Rába bal parti elsőrendű védtöltés 2+517-2+604 tkm szelvények között tervezett szivattyútelep és kétaknás csőzilip beruházás részére közlekedési terület kerül kijelölésre 1305 m² nagyságban zöldterületből.

Felelős: Bebes István polgármester
dr. Stepics Anita jegyző
(Végrehajtásért felelős: Rápli Pál, városi főépítész)

Határidő: 2017.

3. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

3. VÁLTOZÁSOK ÜTEMEZÉSE

Rövidtávon megvalósuló változások:

A szerkezeti terv és a helyi építési szabályozás elfogadása lehetőséget teremt a településfejlesztési döntés alapján kidolgozott településszerkezeti tervben kijelölt célok építési szabályozási előírások mentén történő megvalósítására.

Folyamatos jogalkalmazás során érvényesülő változások:

Az új építésügyi jogszabályoknak megfelelő településrendezési eszközök 2017-től is módosíthatóak lesznek.

A településkép védelmére igény esetén külön jogszabályi előírások alapján önálló rendelet alkotandó.


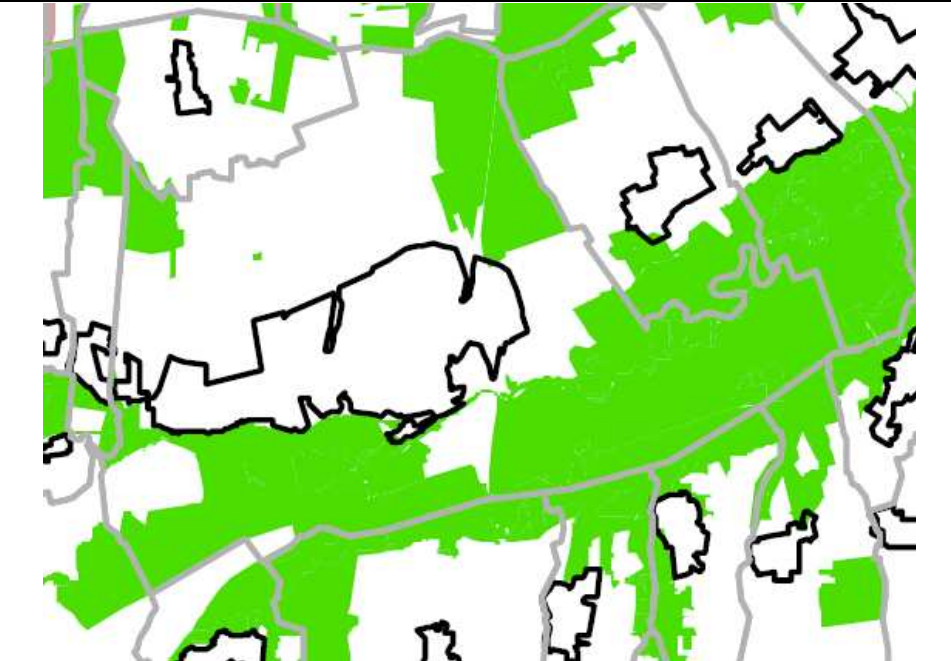
4. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

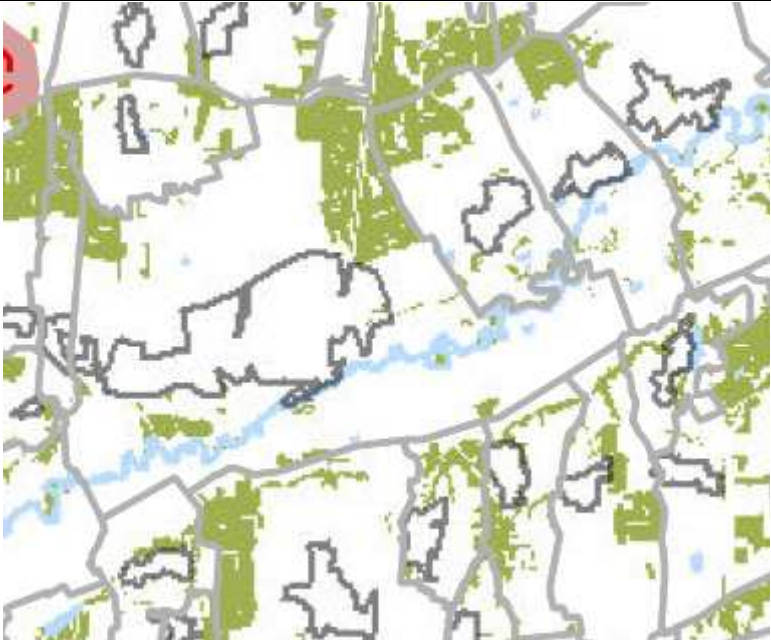
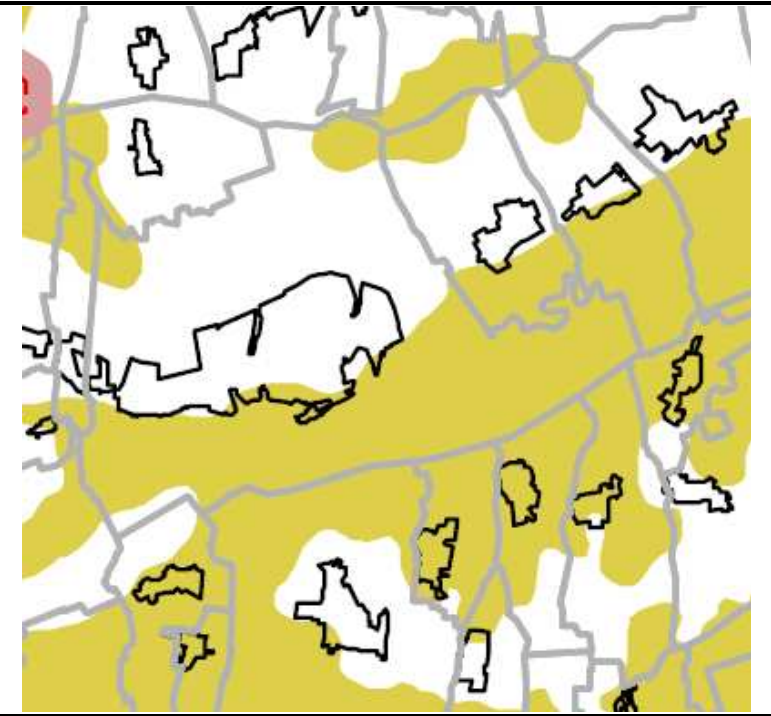
2. TERÜLETI TERVEKEL VALÓ ÖSSZHANG IGAZOLÁSA

a.) Országos Területrendezési Tervvel

Az Országos Területrendezési Tervről (OTrT) szóló, többször módosított törvény több vonatkozásban is érinti Körmendet.

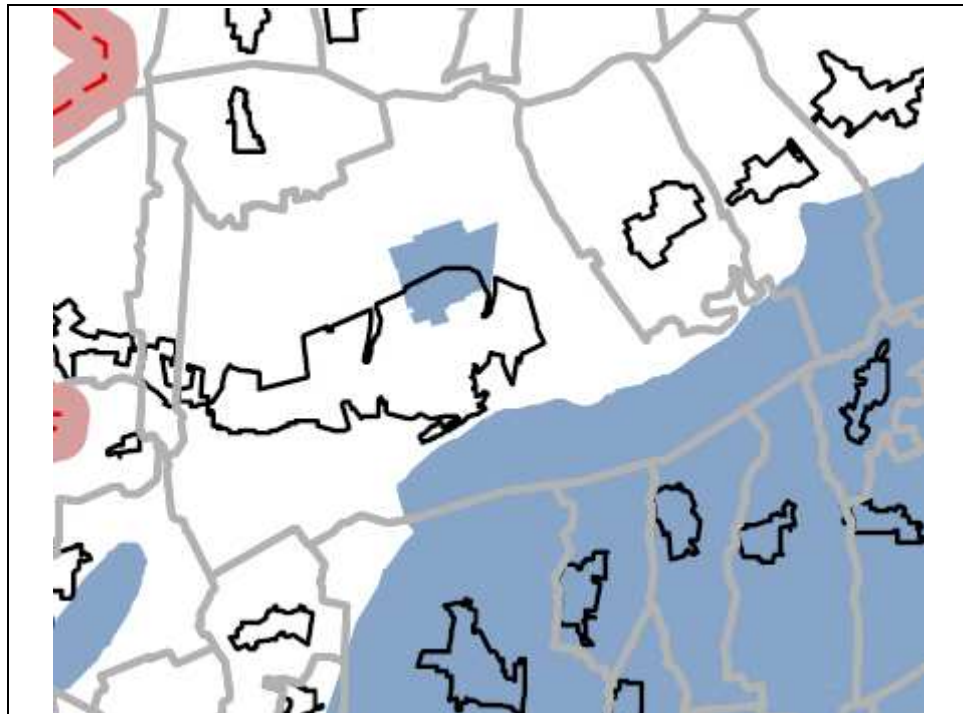
Az OTrT Körmendet érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

OTrT térségi szerkezeti terv		
OTrT	érintettség	területe
Ország szerkezeti terve	Érinti a VTrT Térségi szerkezeti tervének előírásaival összhangban	
OTrT övezetei		
OTrT övezete:	érintettség	területe
Országos ökológiai hálózat övezete	Érinti	
Kiváló termőhelyi	Érinti a VTrT	

adottságú szántóterület övezete	övezeti előírásaival összhangban	
Jó termőhelyi adottságú szántóterület övezete - 3/3. számú melléklet	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete - 3/3. számú melléklet	Érinti	
Tájképvédelmi szempontból kiemelten kezelendő területe övezete (Hatályos 2015. január 1-től)	Érinti	
Világörökségi és világörökségi várományos terület övezete	Nem érinti	

Országos vízminőség-védelmi terület övezete

Érinti



Nagyvízi meder és a Vásárhelyi-terv továbbfejlesztése keretében megvalósuló vízkár-elhárítási célú társulások.

Nem érinti

Kiemelt fontosságú honvédelmi terület övezete

Nem érinti



b.) Vas megye területrendezési tervének térségi lehatárolása

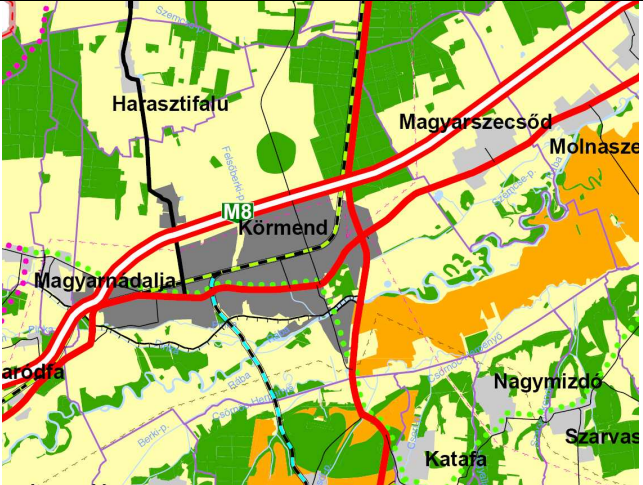
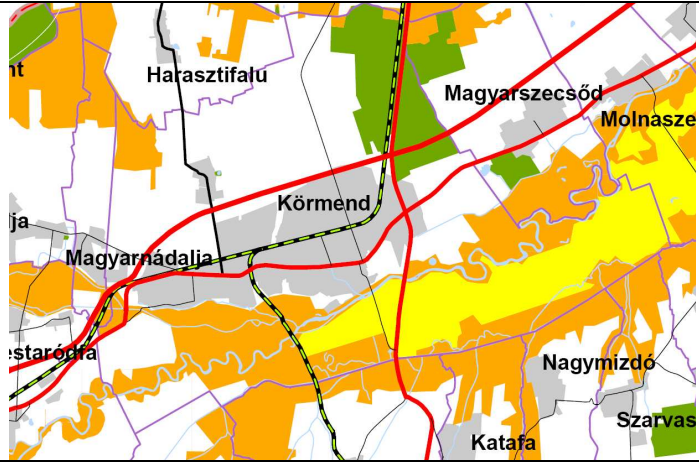
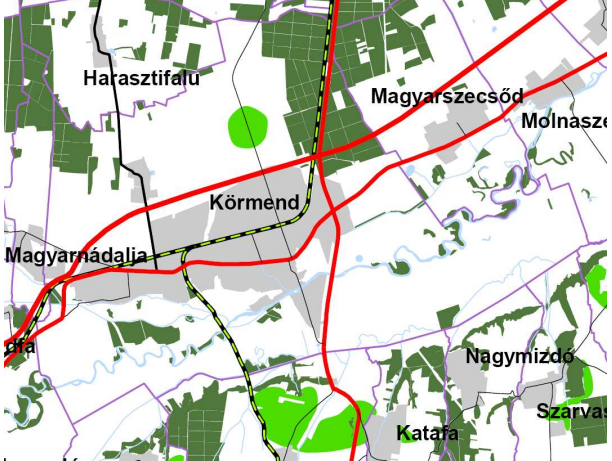
A 2003. évi XXVI. tv 6.§. meghatározott térségi területfelhasználási kategóriáknak a települési területfelhasználási kategóriák megfelelnek, az előírt 85%-nál nagyobbak.

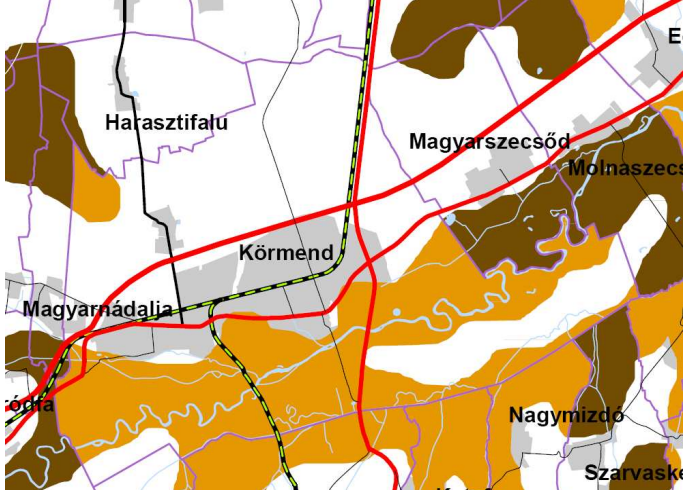

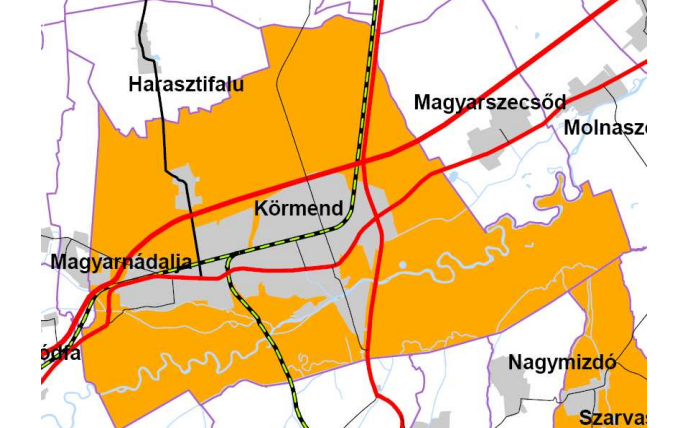
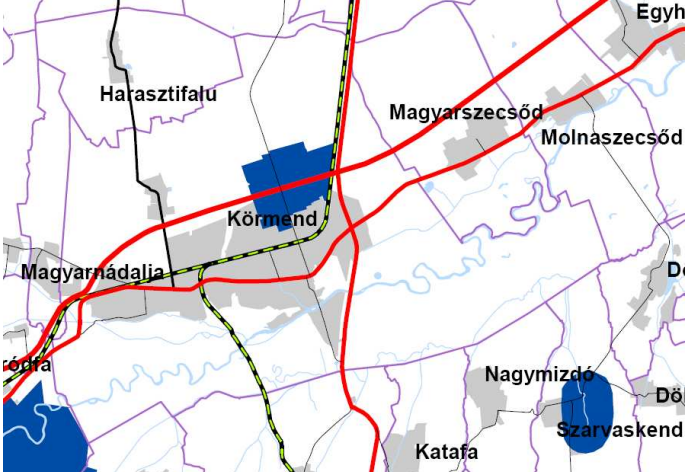


Térségi területfelhasználás neve	VTrT szerkezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Új településszerkezeti terv	
	ha	ha	%	ha	%
Hagyományosan vidéki települési térség	999,35 ha	-	-	+103,5 ha ipari terület +65 ha kül. bányater.2003-as szerkezeti terv alapján - 20 ha felhasználásra nem kerülő területek 1157,85 ha	114,85
Erdőgazdasági térség	912,35 ha	-	-	909,11 ha	99,6 %
Mezőgazdasági térség	2600,35 ha	-	-	3037,58 ha	116,81 %
Vízgazdálkodási térség	- ha	-	-	- nem változik	
	5278,18 ha			5278,18 ha	

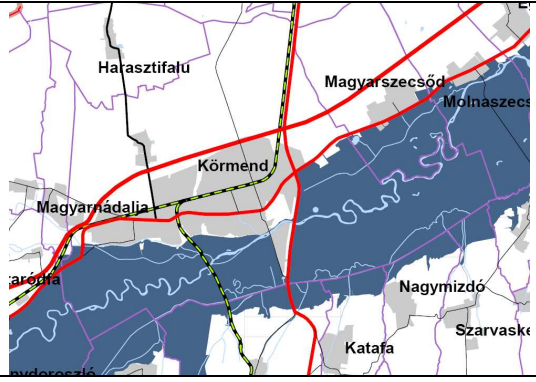

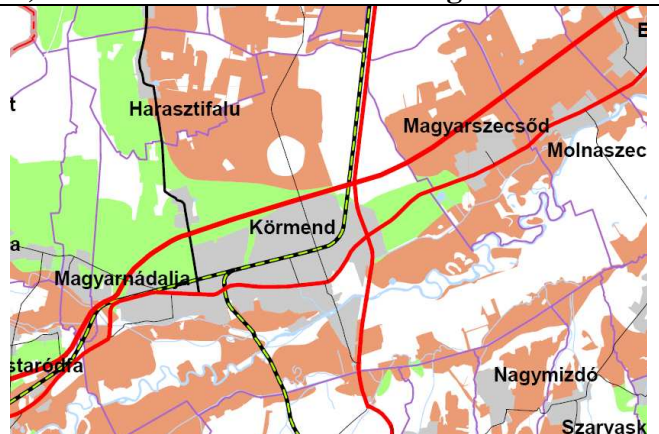
A 2003. évi XXVI. tv előírásainak megfelelően lehatárolt térségi területfelhasználások megfelelnek az előírásoknak, azaz legalább 85 %-ban lehatárolásra kerültek.


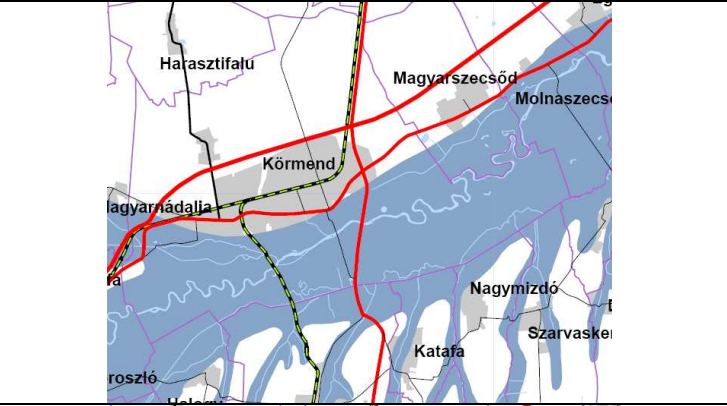
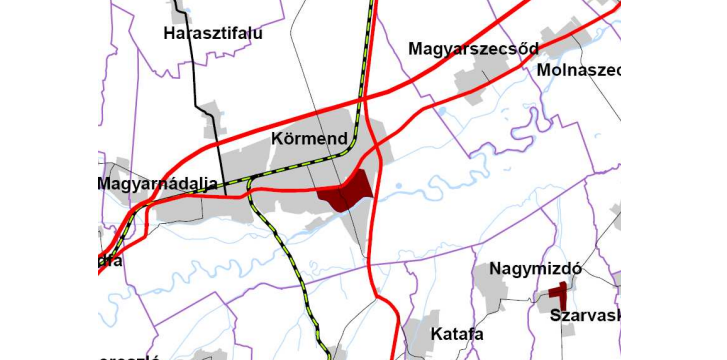
c.) Vas megye területrendezési tervének övezeti előírásai

A VTrT Körmend MJ várost érintő övezeteit az alábbi tervi részletek tartalmazzák:

VTrT övezete:	érintettség	területe
VTrT térségi szerkezeti terve	Érinti, tv előírásoknak megfelelő lehatárolás mellett	
VTrT övezete:	érintettség	területe
ökológiai folyósó övezete	<p>JELMAGYARÁZAT</p> <ul style="list-style-type: none"> Magterület övezete Ökológiai folyósó övezete Puffer terület övezete <p>Érinti</p>	
Kiváló termőhelyi adottságú szántóterület övezete	Nem érinti	
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterület övezete	Érinti	

<p>Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Térségi hulladéklerakó hely kijelöléséhez vizsgálható terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Történeti települési terület övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Felszín alatti vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Felszínszíni vizek vízminőség-védelmi terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	
<p>Ásványi nyersanyag-gazdálkodási terület övezete</p>	<p>Nem érinti</p>	

Együtt tervezhető térségek övezete	Nem érinti	
Vízvédelem övezete	Nem érinti	
Földtani veszélyforrás terület övezete	Nem érinti	
Vízérőziónak kitett terület övezete	Érinti	
Vas Megye Közgyűlésének 193/2010.(XI.26.) KH számú határozatával elfogadott övezetek		
Erdőtelepítésre és mezőgazdálkodásra másodlagosan alkalmas területek övezete	Érinti	

<p>Szélerőmű elhelyezésének területe</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Vízéróziónak kitett terület övezetének pontosító övezete</p>	<p>Érinti</p>	
<p>Történelmi települési terület övezet pontosító övezete</p>	<p>Érinti</p>	

A Vas megyei területrendezési terv térségi övezetei által a tervezési terület vonatkozásában való érintettség táblázatos összefoglalója:

Térségi övezet neve	VTrT övezeti terv	Hatályos településszerkezeti terv (nincs adat)		Új településszerkezeti terv	
		ha	ha	%	ha
Magterület övezete	428,29 ha	-	-	428,29	100 %
Ökológiai folyosó övezete	1210,24 ha	-	-	1210,24 ha	100 %
Puffer terület övezete	772,83 ha	-	-	772,83 ha	100 %
Kiváló termőhelyi adottságú erdőterületek	659,37 ha	-	-	659,37 ha	100 %
Erdő településre alkalmas térség övezete	56,48 ha	-	-	372 ha	85 %
Országos jelentőségű tájképvédelmi terület övezete	2017,84 ha	-	-	2017,84 ha	100 %
Kiemelten érzékeny felszín alatti vízminőségvédelmi terület övezete	222,07 ha	-	-	222,07 ha	100 %
Nagyvízi meder terület övezete	2269,1 ha	-	-	2269,1 ha	100 %

5. számú melléklet
/2017. () számú Képviselő-testületi határozathoz

6. BIOLÓGIAI AKTIVITÁSÉRTÉK SZÁMÍTÁSI EREDMÉNYE

módosítással érintett terület száma	átminősítés utáni aktivitásérték				átminősítés előtti aktivitásérték			
	tervezett területhasználat	érték-mutató	terület	érték	jelenlegi területhasználat	érték-mutató	terület	érték
Beépítésre szánt								
Lakóterület								
1.	kisvárosias	1,2	0,099	0,1188	közl. terület	0,60	0,099	0,0594
1.	kertvárosias	2,70	0,163	0,4401	közl. terület	0,60	0,163	0,0978
Településközpont terület								
1.	Településközpont terület	0,5	0,149	0,0745	közl. terület	0,60	0,149	0,0894
Beépítésre nem szánt				0,6334	0,2466			
BA kompenzáció								
0375, 0376, 0373, 0395/30, 0379/4, 0395/24,0395/27- 28, 0788, 0787/21-34, 0779, 0780, 0790/6 hrsz-ok	zöldterület	6,0	0,514	3,084	közl. terület	0,60	0,514	0,3084
Összesen				3,7174				0,555

A biológiai aktivitási érték számítás eredményeként a többlet 3,1624.

Helyi építési szabályzat

TERVEZET

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete

**../2017. (.....) önkormányzati rendelete Körmend város helyi építési szabályzatáról szóló
11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Körmend Város Önkormányzata Képviselő-testülete az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 62. § (6) bekezdés 6. pontjában kapott felhatalmazás alapján - a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet 38. §-a és 39. §-ban biztosított véleményezési jogkörében eljáró Vas Megyei Kormányhivatal állami főépítési, környezetvédelmi és természetvédelmi, népegészségügyi, örökségvédelmi, földhivatali, erdészeti és földművelésügyi feladatkörében eljárva, Vas Megyei Katasztrófavédelmi Igazgatóság tűzvédelmi, vízvédelmi és vízügyi feladatkörében eljárva, Órségi Nemzeti Park Igazgatóság, Honvédelmi Minisztérium Hatósági Hivatal, Nemzeti Közlekedési Hatóság Légügyi, Útügyi, Vasúti és Hajózási Hivatala, Vas Megyei Rendőr-főkapitányság, Veszprém Megyei Kormányhivatal, Műszaki Engedélyezési és Fogyasztóvédelmi Főosztály, Bányászati Osztály, Nemzeti Média és Hírközlési Hatóság véleményének kikérésével -, az Alaptörvény 32. cikk (1) bekezdés a) pontjában, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 13. § (1) bekezdés 1. pontjában, valamint az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény 6. § (1) bekezdésében meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

1.§

Körmend város Önkormányzata Képviselő-testületének 11/2017. (VI.23.) önkormányzati rendelete Körmend város helyi építési szabályzatáról (továbbiakban: HÉSZ) 1. melléklete e rendelet 1. melléklete szerint módosul.

2. §

Ez a rendelet a kihirdetését követő napon lép hatályba és a hatályba lépését követő napon hatályát veszti.

Körmend, 2017.....

/: Bebes István/
polgármester

/: dr. Stepics Anita/
jegyző

Kihirdetve: Körmend, 2017.

/: dr. Stepics Anita/
jegyző

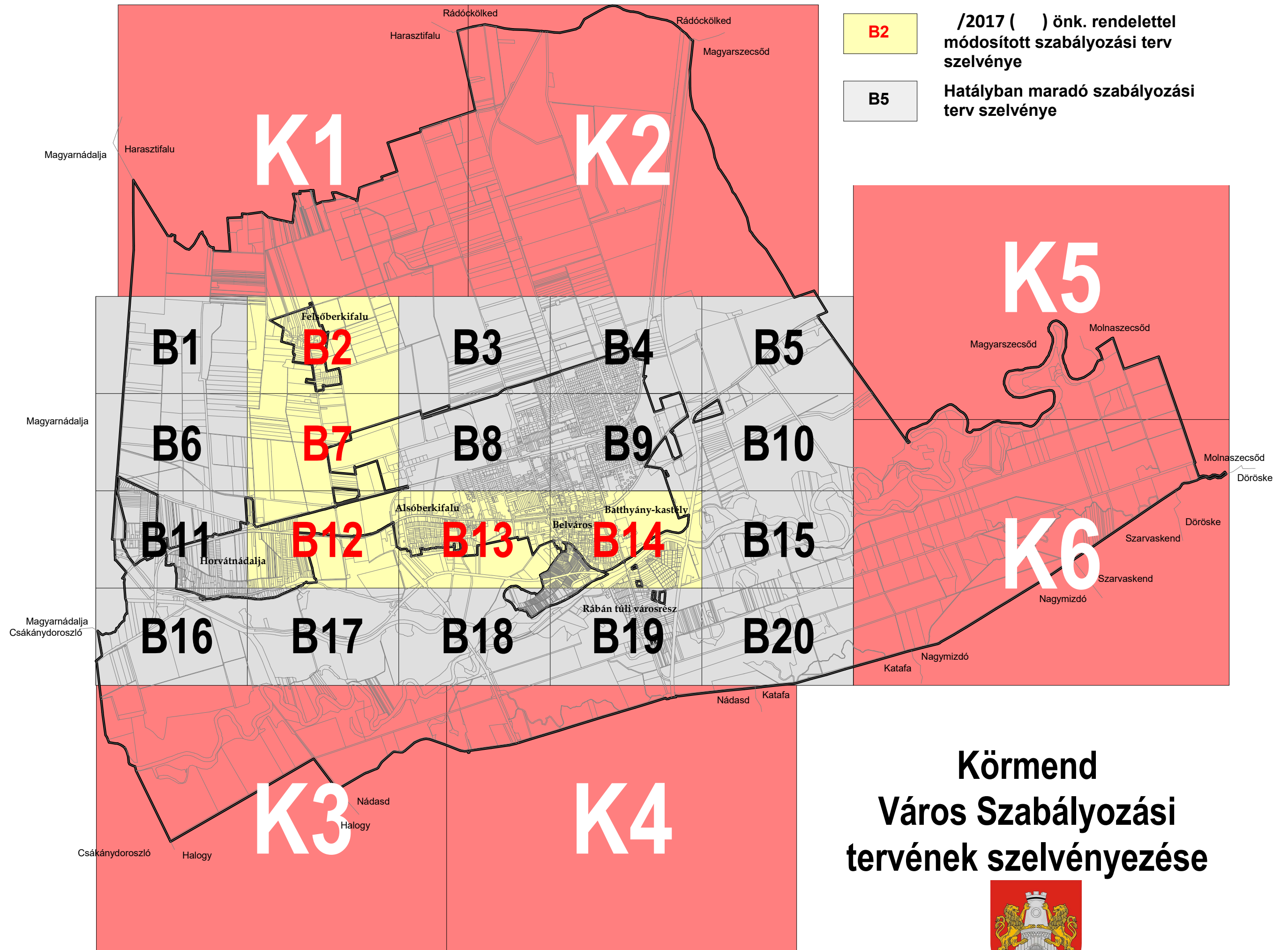
1. melléklet a .../2017. (. ...) önkormányzati rendelethez

A HÉSZ 1. melléklet B2; B7; B12; B13; B14 szelvényei helyébe e melléklet B2; B7; B12; B13; B14 szelvények lépnek.

1. melléklet /2017. () önkormányzati rendelethez Szabályozási tervlapok

Hatályos: 2017.

(1. módosítás)



Körmend Város Szabályozási tervének szelvényezése



KÖRMENT SZABÁLYOZÁSI TERV JELMAGYARÁZATA

RAJZI ELEMEK

SZABÁLYOZÁS ALAPELEMEI

- Tervezett szabályozási vonal
- Szabályozási szélesség
- Építési övezet, övezetek határa és jele (a színek határa egyben övezet-határ is, ilyenkor nem kerül külön jelölésre az övezethatár)

- Lk-1** Építési övezet jele
- Ln** a betű azt jelzi, hogy az építési övezet melyik rendeltetési egységbe esik (melyik területfelhasználási egységbe tartozik)

Rendeltetési területegységek jele és megnevezése (amelyek településszerkezeti jelentőségűek)

Beépítésre szánt területen belül

- Ln** nagyvárosias lakó
- Lk** kisvárosias lakó
- Lke** kertvárosias lakó
- Lf** falusias lakó
- Vt** településközpont
- Gksz** kereskedelmi, szolgáltató
- Gip** zavaró hatású ipari
- Ge** egyéb ipari
- K-kas** különleges kastély
- Keü** különleges egyedi sajátosságokat hordozó üdülőtérlet
- Kü-t** különleges temető
- K-eü** különleges egészségügyi
- Kkm** különleges közmű elhelyezésére szolgáló
- Kmü** különleges mezőgazdasági üzemi
- K-köz1** különleges közlekedési
- Ksz,s** különleges szabadidő, sport
- Kid** különleges idegenforgalmi
- Kbá** különleges bányászati
- Krend** különleges rendészeti
- Knap** különleges megújuló energiaforrás számára szolgáló terület - napenergia

Beépítésre nem szánt területen belül

- Z-Kk** zöldterület (közpark)
- Z-Kp** zöldterület (közpark)
- Ev** védelmi rendeltetésű erdő
- Eg** gazdasági erdő
- EgV** gazdasági erdő (természetvédelmi területen)
- Mk** mezőgazdasági kertés
- Má** mezőgazdasági általános
- Mák** mezőgazdasági általános korlátozott használatú
- V-1** vízgazdálkodási (vízmű)
- V-2** vízgazdálkodási (vízfolyások, mederek, parti sávok)
- V-3** vízgazdálkodási (árvízvédelmi töltés)
- Tk** természetközeli terület
- Kbnszbá** Különleges beépítésre nem szánt bányászati terület

SZABÁLYOZÁS MÁSODLAGOS ELEMEI

- Javasolt telekhatár
- Telek be nem építhető része
- Javasolt megszüntető jel
- építési vonal
- Telepítendő fasor
- Helyileg védett piramis tölgyfasor
- Mesgyefásításhatára
- Településszerkezeti jelentőségű gépjármű út tengely
- Vegyes használatú csillapított ill. korlátozott forgalmú gépjárműút tengelye
- Önálló vagy kijelölt kerékpárút tengelye
- Önálló vagy kijelölt gyalogút tengelye
- Csak a tömb egészére érvényes SZT alapján beépíthető telekrész
- Egyedileg rögzített előkert mérete
- Tervezett belterület határa

- Védőtávolság határa
- Zajvédő fal

TÁJ- ÉS TERMÉSZETVÉDELEM

- Natura 2000 hálózat, egyben tájvédelmi körzet határa
- Tájképvédelmi terület határa
- Országos ökológiai hálózat

ÖRÖKSÉGVÉDELEM

- Műemlék épület és műemlék telke
- Műemléki jelentőségű terület határa
- Műemléki környezet határa
- Régészeti terület határa
- Történelmi városfal határa
- Helyileg védett épület telke

SAJÁTOS JOGINTÉZMÉNYEK

- Beültetési kötelezettséggel érintett terület határa, területe
- Elővásárlási joggal érintett terület határa
- Változtatási tilalommal érintett terület határa

FELÜLETKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Településszerkezeti jelentőségű közlekedési célú közterület
- Közlekedési célú közterület (belterületen és külterületi beépítésre szánt területen belül)
- Véderdő
- Vízfelület
- Árvízvédelmi töltés (vízgazdálkodási terület szárazulaton)
- Zöldterület (közterület)
- Vasút területe
- Gazdasági rendeltetésű erdőterület
- Vízbeszerezési (vízgazdálkodási) terület (vízmű)
- Utca, gyalogos tér díszburkolattal
- Nagyvízi meder kezelési terv alapján kialakítandó és kezelési terv alapján fenntartandó árapasztó vápa, árvízi levezető
- Javasolt telepítendő erdőszáv

Javasolt Rába parti telepítendő erdőszávok leírása:

- Berki-patak táji megjelenítési, Ligeterdő vagy fasor telepítése honos fajokkal
- Ligetes rét a környező mezsgyével
- Fűzes, vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
- Vegyes erdőszáv telepítése. Ökológiai folyosó rendszer része
- A régi folyómeder megjelenítése erdőszáv telepítésével. Ökológiai folyosó része
- Honos fajú ártéri ligeterdő fenntartása, honos fajokkal való gazdagítása
- Erdőszáv telepítése, vízparti vegetáció megtartása
- Erdőszáv, mezsgye telepítése az árok mentén, vagy kosárfűző fűzes létrehozása

TÁJÉKOZTATÓ ELEMEK

- Jelentős védőterületet igénylő elektromos távvezeték
- Jelentős védőterületet igénylő gázvezeték
- Ásványvagyonot tartalmazó - megkutató - terület határa

FÖLDHIVATALI ALAPTÉRKÉPI ELEMEK

- Meglévő közigazgatási határa
- Meglévő belterületi határa
- Telekhatár
- Épületkontúr
- Útburkolat
- Termálkút, vízműkút
- Híd, felüljáró

VONALAS ELEMEK ÁBRÁZOLÁSI HIERARCHIÁJA (FEDETTSÉGI SORRENDJE)

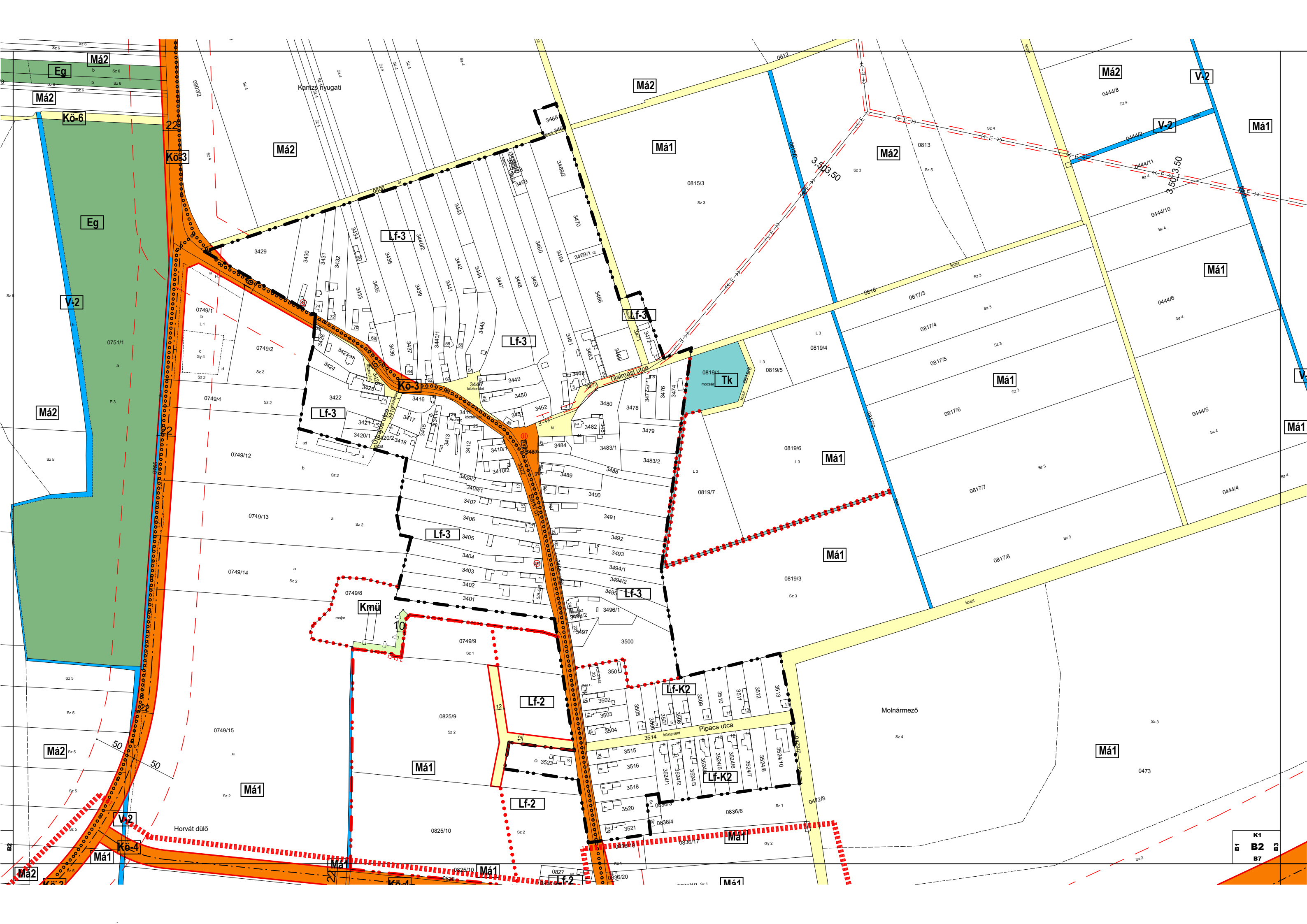
- Települési közigazgatási határ
- Belterületi határ
- Szabályozási vonal
- Művi védelmi ill. táj- és természetvédelmi határvonal
- Építési övezeteket, övezeteket elválasztó határvonal
- Telekhatár

HATÁRVONALKÉNT MEGJELENŐ SZABÁLYOZÁSI ELEMEK

- Helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa
- Hidrogeológiai és nyílt karszterület védelmi zónájának határa
- Tervezett híd (döntési szint nem települési, ha a híd számozott országos útvonalon van)
- Közterületi áthajtó gépjármű és gyalogos számára
- A telek közforgalmi gépjármű, gyalogos és kerékpáros közlekedésre fenntartott területe
- Gyalogos és kerékpáros úrszelvény feletti építési hely

TÁJÉKOZTATÓ JELLEGŰ ELEMEK

- Javasolt épület kontúr és funkció
- Javasolt körforgalmi csomópont kialakítása



Má2

Eg

Kö-6

Kö-3

Má2

Má2

Má1

Má2

V-2

Má1

Eg

V-2

Má2

Lf-3

Lf-3

Lf-3

Lf-3

Má1

Má1

Má1

Tk

Má1

Má1

Lf-3

Kmü

Lf-3

Lf-2

Lf-K2

Lf-K2

Má1

Lf-2

Má1

Má1

Horvát dűlő

Molnármező

K1
B2
B7

Kaniza nyugati

Tölmaesi utca

Pipacs utca

0749/1

0749/2

0749/4

0749/12

0749/13

0749/14

0749/8

0749/9

0749/15

0825/9

0825/10

0815/3

0817/3

0817/4

0817/5

0817/6

0817/7

0817/8

0819/3

0819/6

0819/4

0819/5

0819/7

3468

3469

3470

3471

3472

3473

3474

3475

3476

3477

3478

3479

3480

3481

3482

3483

3484

3485

3486

3487

3488

3489

3490

3491

3492

3493

3494

3495

3496

3497

3498

3499

3500

3501

3502

3503

3504

3505

3506

3507

3508

3509

3510

3511

3512

3513

3514

3515

3516

3517

3518

3519

3520

3521

3522

3523

3524

3525

3526

3527

3528

3529

3530

3531

3532

3533

3534

3535

3536

3537

3538

3539

3540

3541

3542

3543

3544

3545

3546

3547

3548

3549

3550

3551

3552

3553

3554

3555

3556

3557

3558

3559

3560

3561

3562

3563

3564

3565

3566

3567

3568

3569

3570

3571

3572

3573

3574

3575

3576

3577

3578

3579

3580

3581

3582

3583

3584

3585

3586

3587

3588

3589

3590

3591

3592

3593

3594

3595

3596

3597

3598

3599

3600

3601

3602

3603

3604

3605

3606

3607

3608

3609

3610

3611

3612

3613

3614

3615

3616

3617

3618

3619

3620

3621

3622

3623

3624

3625

3626

3627

3628

3629

3630

3631

3632

3633

3634

3635

3636

3637

3638

3639

3640

3641

3642

3643

3644

3645

3646

3647

3648

3649

3650

3651

3652

3653

3654

3655

3656

3657

3658

3659

3660

3661

3662

3663

3664

3665

3666

3667

3668

3669

3670

3671

3672

3673

3674

3675

3676

3677

3678

3679

3680

3681

3682

3683

3684

3685

3686

3687

3688

3689

3690

3691

3692

3693

3694

3695

3696

3697

3698

3699

3700

3701

3702

3703

3704

3705

3706

3707

3708

3709

3710

3711

3712

3713

3714

3715

3716

3717

3718

3719

3720

3721

3722

