

PÁLYÁZATI KIÍRÁS

A Körmen, 1618/34 hrsz. szám alatti, kivett közterület megjelölésű ingatlan kb. 5000 m²-es nagyságú ingatlanrészének értékesítésére

- 1.) A pályázatot kiíró neve: Körmen Város Önkormányzata
- 2.) A pályázatot kiíró székhelye: 9900 Körmen, Szabadság tér 7.
- 3.) A pályázat célja: A Körmen, 1618/34 hrsz. szám alatti, kivett közterület megjelölésű ingatlan kb. 5000 m²-es nagyságú ingatlanrészének értékesítése. Az ingatlan az Önkormányzat kizárólagos tulajdonában áll. Az ingatlan tehermentes.
- 4.) A pályázat jellege: a pályázat nyílt, a pályázati eljárásban bárki részt vehet, aki megfelel a pályázati kiírás feltételeinek.
- 5.) Az értékesítendő ingatlanrészrel (továbbiakban: ingatlan), annak hasznosításával kapcsolatos elvárások a kiíró részéről:

Az ingatlan Körmenben, az Újváros utca – Legény utca sarkán található. Az ingatlan 9816 m² területű, ebből kíván az Önkormányzat telekalakítást követően, 5000 m²-nek megfelelő területrészt értékesíteni. Az ingatlan víz-, szennyvíz és áramellátása a Németújvári utca – Legény utca felől biztosítható. Az ingatlan közművesítésének költségét, és magát a közművek kiépítését is a nyertes pályázó viseli, biztosítja.

Az ingatlan a pályázat kiírásakor nem megosztott. Az ingatlan a helyi építési szabályzat szerint jelenleg közpark besorolású, ezért a helyi építési szabályzatot módosítani kell, és ezt követően lesz lehetséges a telekalakítás lebonyolítása. A helyi építési szabályzat módosítására az Önkormányzat településrendezési szerződést kíván kötni a nyertes pályázóval, a módosítás költségeit a nyertes pályázónak kell viselnie. A pályázatban a beépítési célokat, tervezetten a beruházó által kialakítandó építési telkeket, azok darabszámát, nagyságát, tájolását a lehető legpontosabban kell megadni azért, hogy a helyi építési szabályzat módosításakor ezek figyelembe vehetőek lehessenek. A telekalakítás költségeit is a nyertes pályázónak kell viselnie.

Az ingatlan értékesítésének célja a lakóházas beépítés.

Tekintettel arra, hogy az ingatlan értékesítésére csak a helyi építési szabályzat módosítását és az azt követő telekalakítást követően kerülhet sor, így az Önkormányzat a nyertes pályázóval adásvételi előszerződést kíván kötni.

Csak olyan pályázatokat vár az Önkormányzat, ahol a pályázók az itt írtakat elfogadják, és tudomásul veszik.

- 6.) Az ingatlan kikiáltási ára m²-ben megadva: 4000 Ft/m² + ÁFA. Kikiáltási ár alatt az ingatlan nem eladó. Az ingatlanra m²-ben kell árat megajánlani, tekintettel arra, hogy az értékesítendő ingatlan végleges területnagysága a telekalakítás során alakul ki.

7.) A pályázat kötelező tartalmi elemei:

A pályázatnak tartalmaznia kell:

- pályázó nevét, címét;
- jogi személyiségű pályázó esetén a cégnevet, székhelyet, a hatályos cégkivonatát és aláírási címpéldányt (egyszerű másolatban);
- arról szóló nyilatkozatot, hogy a pályázó megismerte és elfogadja a pályázati kiírásban szereplő feltételeket;
- annak bemutatását, hogyan kívánja a pályázó beépíteni az ingatlant (a beruházó által kialakítandó építési telkek darabszáma, nagysága, tájolása). Beépítési vázlattervet csatolni kell a pályázathoz!
- a vételárra tett megajánlást Ft/m² + ÁFA összegben megadva,
- és jogi személyiségű pályázó esetében a mellékelt nyilatkozatot, mely értelmében a pályázó átlátható szervezetnek minősül.

8.) A pályázatok benyújtásának helye: Körmend Város Önkormányzata 9900 Körmend, Szabadság tér 7. I. emelet Titkársági szoba

A pályázatokat személyesen vagy postai úton lehet benyújtani mindkét esetben úgy, hogy a pályázatnak legkésőbb az ajánlattételi határidő lejártáig be kell érkeznie a kiíróhoz.

9.) A pályázat benyújtásának (ajánlattételi) határideje: 2023. március 22. 9 óra

10.) Az ajánlati kötöttség tartama: a pályázók ajánlati kötöttsége 2023. május 31. napjáig fennáll. A pályázati eljárást lezáró döntést követően a nyertes ajánlattevő ajánlati kötöttsége 60 nappal meghosszabbodik.

11.) A pályázat elbírálásának határideje: 2023. május 31. napja. Az elbírálás eredményéről a pályázók írásban értesítést kapnak 7 napon belül. A nyertes pályázó, mint Vevő köteles a Képviselő-testületnek a pályázatot elbíráló döntésétől számítottan 60 napon belül Adásvételi előszerződést kötni az Önkormányzattal, melyben köteles vállalni, hogy a vételárat legkésőbb az Adásvételi szerződés megkötésétől számított 30 napon belül egyösszegben megfizeti.

A nyertes pályázó viseli továbbá az ingatlanra vonatkozóan készült értékbecslés elkészítésének díját, a helyi építési szabályzat módosításának költségét, a telekalakítás költségét, és az ingatlan értékesítésével kapcsolatos egyéb költségeket (pl. földhivatali eljárás díja), amely költségeket az Önkormányzat továbbszámlázással érvényesít a vevővel (nyertes pályázóval) szemben.

12.) A pályázat elbírálásának szempontja: a pályázat elbírálása során a vételárára tett ajánlatokat (m²-ben megadva) hasonlítja össze a Képviselő-testület, és a legmagasabb vételárat megajánló pályázót hirdeti ki a pályázati eljárás nyerteseként.

13.) Egyéb kikötések:

Az Önkormányzatot megilleti a szerződéstől való elállás joga arra az esetre, ha a nyertes pályázó a vételárat a megkötendő Adásvételi szerződésben meghatározott határidőig nem fizeti meg az Önkormányzat részére.

Az Önkormányzatot megilleti a szerződéstől való elállás joga arra az esetre is, ha a helyi építési szabályzat módosítását vagy a telekalakítási eljárás során a telkek kialakítását a megyei főépítész nem támogatja, helyi építési szabályzat módosítása és telekalakítás nélkül ugyanis nem lehet az értékesítést megvalósítani.

A kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati eljárást – akár indokolás nélkül is – eredménytelenné nyilváníthatja, vagy pályázati felhívását visszavonhatja. Ebben az esetben a pályázók semmilyen jogcímen nem érvényesíthetnek követelést Körmend Város Önkormányzatával szemben.

Csak olyan személy és gazdasági társaság vehet részt az eljárásban, akinek vagy amelynek Körmend Város Önkormányzatával, annak költségvetési szerveivel (Körmendi Közös Önkormányzati Hivatal, Körmendi Kulturális Központ, Múzeum és Könyvtár, Körmend város Gondnoksága), valamint az Önkormányzat többségi tulajdonában álló gazdasági társasággal (Régióhő Kft.) szemben nincsen bármilyen jogcímből eredő, lejárt tartozása, ellenkező esetben a pályázó - pályázatának tartalmi vizsgálata nélkül - az eljárásból kizárásra kerül.

A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a 2011. évi CXCVI. törvény értelmében a kiíró csak e törvény szerint átláthatónak minősülő szervezettel köthet adásvételi és bármely más, hasznosításra irányuló szerződést. Gazdasági társaság pályázó esetében ezért az átlátható szervezetnek való megfeleléstől nyilatkozni kell a pályázati kiíráshoz csatolt minta nyilatkozat alapján.

A kiíró felhívja a figyelmet arra, hogy a Nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 14.§ (2) bekezdése alapján a Magyar Államot elővásárlási jog illeti meg, ezért a megkötendő szerződés az MNV Zrt., mint a Magyar Állam nevében eljáró, az elővásárlási jog gyakorlására jogosult szervezetnek az elővásárlási jog gyakorlására vonatkozó nemleges nyilatkozatának kézhezvételével, vagy amennyiben nem nyilatkozik a jogosult, a nyilatkozat tételére megállapított törvényes határidő leteltével - lép hatályba.

A kiíró a pályázati eljáráson való részvételt nem köti biztosíték adásához.

A pályázati eljárásra vonatkozóan további információ a 94/592-929-es telefonszámon vagy a titkarsag@kormend.hu címen szerezhető.

Az ingatlan személyesen a helyszínen bármikor megtekinthető.

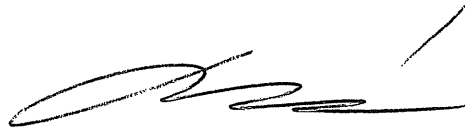
Az ajánlatokat zárt borítékban, 1 példányban kell benyújtani.

14.) Melléklet:

Jelen pályázati kiírás mellékletét képezik az alábbiak:

- az ingatlan tulajdoni lap másolata

Körmend 2023. 03.03.



Körmend Város Önkormányzata
Bébes István polgármester



Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

VMKH Földhivatali Főosztály Földhivatali Osztály 3.
Körmend Szabadság tér 4. 9901 Pf. 31.

Oldal: 1/1

Nem hiteles tulajdoni lap - Szemle másolat

Megrendelés szám: 30005/98529/2022

2022.11.08

Szektor : 53

KÖRMEND

Belterület 1618/34 helyrajzi szám

"címkézés alatt"

I. RÉSZ

I. Az ingatlan adatai:

alrészlet adatok

művelési ág/kivett megnevezés/

min.e

terület kat.t.jöv: alosztály adatok

ha m2 k.fill ter kat.jöv

ha m2 k.fill

Kivett közterület

0

9816

0.00

II. RÉSZ

1. tulajdoni hányad: 1/1

bejegyző határozat, érkezési idő: 31213/2/2015.02.05

eredeti határozat: 32643/1993.09.15

jogcím: tulajdonba adás 32643/1993.09.15

jogállás: tulajdonos

név: KÖRMEND VÁROS ÖNKORMÁNYZATA

cím: 9900 KÖRMEND Szabadság tér 7.

törzsszám: 15733610

III. RÉSZ

1. bejegyző határozat, érkezési idő: 31213/2/2015.02.05

eredeti határozat: 35102/2013.05.17

Vezetékjog

a vázrajz szerint meghatározott részre, 65 m² területre.

jogosult:

név: E.ON ÉSZAK-DUNÁNTÚLI ÁRAMHÁLÓZATI ZRT. törzsszám: 10741980

cím : 9027 GYÖR Kandó Kálmán utca 11-13.

2. bejegyző határozat, érkezési idő: 31213/2/2015.02.05

Önálló szöveges bejegyzés az 1618/31 hrsz-ban ingatlan megosztásából keletkezett.

4. bejegyző határozat, érkezési idő: 37095/2017.09.20

Önálló szöveges bejegyzés telekhatárrendezés. (Az ingatlan területe 757 m²-rel csökkent.).

Ez a tulajdoni lap közigazgatási hatósági eljárás céljából került kiadásra. Másra nem használható.

TULAJDONI LAP VÉGE

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap

Nem hiteles tulajdoni lap